

Zeichenerklärung

MI Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Anzahl der Vollgeschosse	Geschoßflächenzahl
Dachform	-

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.

Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

GH max. max. zulässige Gebäudehöhe

TH max. max. zulässige Traufhöhe

FD Flachdach

Baugrenze

Baulinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Hochwasserschutz

Private Grünfläche

Zweckbestimmung Hochwasserschutz

Pflanzgebiet für Bäume, PFG 1-3

Pflanzerhaltung für Bäume

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Firstichtung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher, PFG 4

mit Geh-/ oder Leitungsrechten zu belastende Flächen

NA, ST, CS, TG, GA Nebenanlage, Stellplatz, Carsharing, Tiefgarage/Garage

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Ein-, und Ausfahrtsbereich

II, III, IV maximale Anzahl der Vollgeschosse

verbindliche Geländehöhe

Nachrichtlich: Überflutungslinie HQ 100 vor Realisierung des Bauvorhaben

Aushub möglicherweise nicht uneingeschränkt verwertbar

Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

(für das lauteste Geschoß)

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

III, IIII, IV

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

III 61-65dB (A)

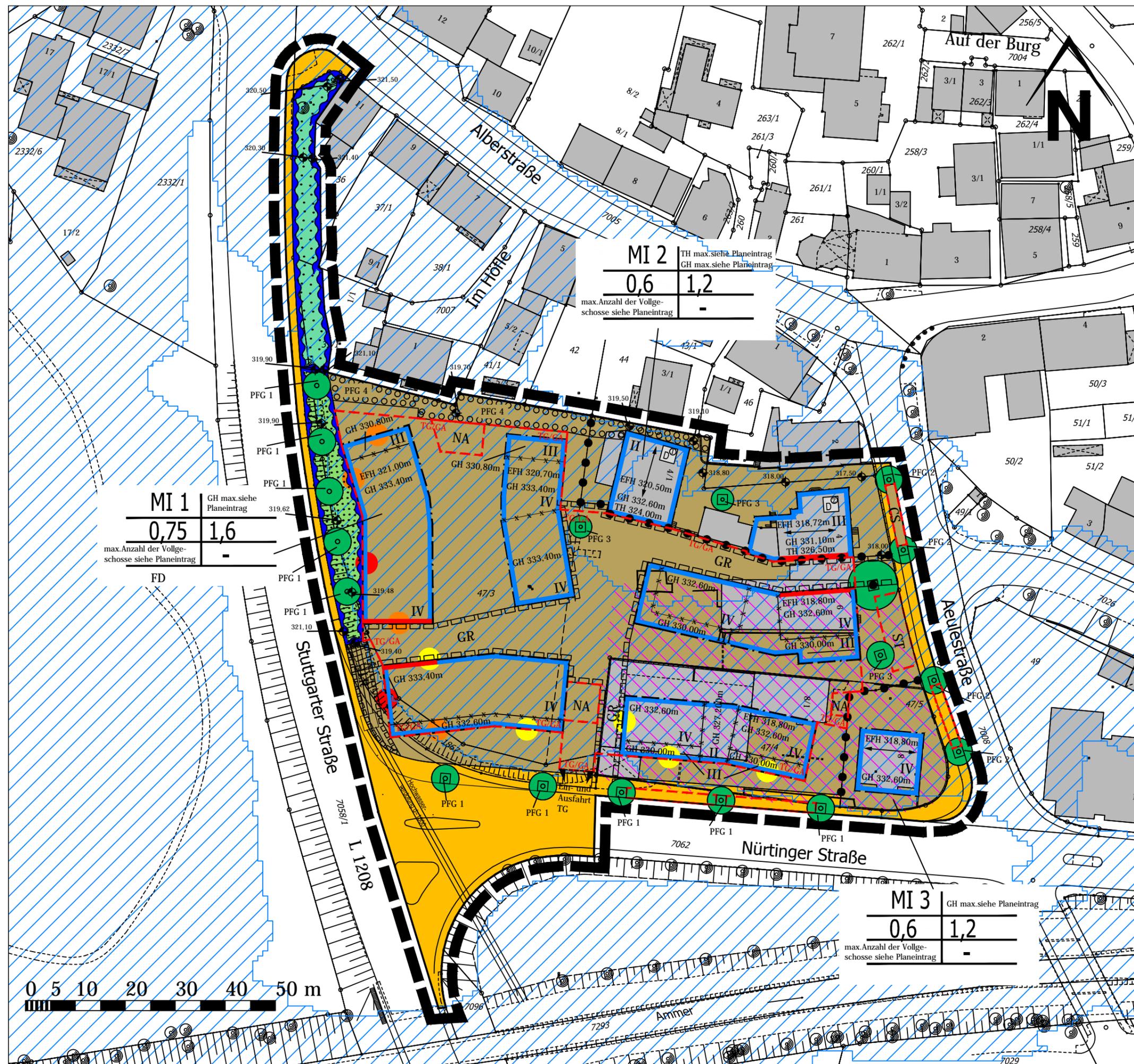
IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)

III 61-65dB (A)

IV 66-70dB (A)

V 71-75dB (A)



MI 2	TH max. siehe Planeintrag
	GH max. siehe Planeintrag
0,6	1,2
max. Anzahl der Vollgeschosse siehe Planeintrag	

MI 1	GH max. siehe Planeintrag
	319,62
0,75	1,6
max. Anzahl der Vollgeschosse siehe Planeintrag	

MI 3	GH max. siehe Planeintrag
0,6	1,2
max. Anzahl der Vollgeschosse siehe Planeintrag	



Entwurf
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Lustnauer Mühle"

Maßstab: 1:750
Datum: 22.07.2013