

Architektenwettbewerbsvergleich
Technisches Rathaus Tübingen**Ackermann und Raff****Grunddaten (Angaben Architekt)**

	Neubau	Sanierung	Gesamt
BRI [m³]	12.879,00	14.390,00	27.269,00
BGF [m²]	2.826,00	4.618,00	7.444,00

Besonderheiten

- umgehende Ziegelfassade als Verblendmauerwerk
- Lüftung im Konzept vorgesehen
- Photovoltaikanlage
- Veränderung der Fassade des Bestandsgebäudes
- große Außenanlage vorgesehen

Annahmen (gemäß Besonderheiten zzgl. folgender Punkte)

- Kostenberechnung ohne Photovoltaikanlage

Baukostenberechnung

	Neubau	Sanierung	Gesamt
KG 200	86.000,00 €	48.000,00 €	134.000,00 €
KG 300	3.262.414,44 €	4.274.541,47 €	7.536.955,91 €
KG 400	1.508.602,70 €	1.827.617,42 €	3.336.220,12 €
KG 500	304.450,00 €	339.343,79 €	643.793,79 €
KG 600	131.145,00 €	317.900,00 €	449.045,00 €
KG 700	1.217.300,79 €	1.565.702,62 €	2.783.003,41 €
GESAMT (netto)	6.509.912,93 €	8.373.105,30 €	14.883.018,23 €
Gesamt (brutto)	7.746.796,39 €	9.963.995,30 €	17.710.791,69 €

Kostenkennwert	2.741,26	2.157,64	2.379,20
-----------------------	----------	----------	----------

Lebenszykluskosten

	jährlich Ø *	% der Baukosten	40 Jahre
Reinigung	106.204,75 €	0,71%	4.248.190,00 €
Ver- und Entsorgung	- €	0,00%	- €
Wartung	112.109,45 €	0,75%	4.484.378,00 €
Instandsetzung B	29.492,00 €	0,20%	1.179.680,00 €
Instandsetzung T	12.655,43 €	0,09%	506.217,00 €
Sicherheitsdienst	130.075,15 €	0,87%	5.203.006,00 €
Gesamt (netto)	390.536,78 €	2,62%	15.621.471,00 €
Gesamt (brutto)	464.738,76 €	3,12%	18.589.550,49 €

Definitionen

Reinigung:	Reinigungs- und Pflegekosten von Gebäuden nach DIN 18960 KGR 330
Ver- und Entsorgung:	Medien-Ver- und Entsorgung (Energie, Wasser, Abwasser)
Wartung:	Bedienungs-, Inspektions- und Wartungskosten nach DIN 18960 KGR 350
Instandsetzung B:	Instandsetzungskosten der Baukonstruktion nach DIN 18960 KGR 400
Instandsetzung T:	Instandsetzungskosten der Technischen Anlagen nach DIN 18960 KGR 400
Sicherheitsdienste:	Sicherheits- und Überwachungsdienste nach DIN 18960 KGR 360

* Berechnung der jährlichen Lebenszykluskosten über den Durchschnitt der Lebenszykluskosten über 40 Jahre

Payer**Grunddaten (Angaben Architekt)**

	Neubau	Sanierung	Gesamt
BRI [m³]	8.968,00	15.480,00	24.448,00
BGF [m²]	2.555,00	4.875,00	7.430,00

Besonderheiten

- Teilweise Ziegelfassade, Teilweise WDVS
- keine Lüftung im Konzept vorgesehen
- Hohlraumboden
- Großer Eingriff in die Außenwände des Bestands (Anschluss Neubau)
- Starke Veränderung der Fassade des Bestandsgebäudes
- Unterflurkonvektoren im Neubaugebäude

Annahmen (gemäß Besonderheiten zzgl. folgender Punkte)

- Kostenberechnung mit Lüftungsanlage im Bestandsgebäude und dem Neubau

Baukostenberechnung

	Neubau	Sanierung	Gesamt
KG 200	80.000,00 €	50.000,00 €	130.000,00 €
KG 300	2.962.660,18 €	4.517.501,16 €	7.480.161,34 €
KG 400	1.363.935,65 €	1.855.031,68 €	3.218.967,33 €
KG 500	274.450,00 €	319.343,79 €	593.793,79 €
KG 600	131.145,00 €	317.900,00 €	449.045,00 €
KG 700	1.106.803,89 €	1.623.748,62 €	2.730.552,52 €
GESAMT (netto)	5.918.994,73 €	8.683.525,25 €	14.602.519,98 €
Gesamt (brutto)	7.043.603,72 €	10.333.395,05 €	17.376.998,77 €

Kostenkennwert	2.756,79	2.119,67	2.338,76
-----------------------	----------	----------	----------

Lebenszykluskosten

	jährlich Ø *	% der Baukosten	40 Jahre
Reinigung	101.725,28 €	0,68%	4.069.011,00 €
Ver- und Entsorgung	- €	0,00%	- €
Wartung	112.109,45 €	0,75%	4.484.378,00 €
Instandsetzung B	33.385,88 €	0,22%	1.335.435,00 €
Instandsetzung T	12.655,43 €	0,09%	506.217,00 €
Sicherheitsdienst	130.075,15 €	0,87%	5.203.006,00 €
Gesamt (netto)	389.951,18 €	2,62%	15.598.047,00 €
Gesamt (brutto)	464.041,90 €	2,67%	18.561.675,93 €

Definitionen

Reinigung:	Reinigungs- und Pflegekosten von Gebäuden nach DIN 18960 KGR 330
Ver- und Entsorgung:	Medien-Ver- und Entsorgung (Energie, Wasser, Abwasser)
Wartung:	Bedienungs-, Inspektions- und Wartungskosten nach DIN 18960 KGR 350
Instandsetzung B:	Instandsetzungskosten der Baukonstruktion nach DIN 18960 KGR 400
Instandsetzung T:	Instandsetzungskosten der Technischen Anlagen nach DIN 18960 KGR 400
Sicherheitsdienste:	Sicherheits- und Überwachungsdienste nach DIN 18960 KGR 360

* Berechnung der jährlichen Lebenszykluskosten über den Durchschnitt der Lebenszykluskosten über 40 Jahre