

Kostenaufstellung und Einsparpotentiale

Planung Kompakt, 2 Gruppen
Zusammenstellung KW Architekten

KGr	Nettokosten	Bruttokosten
200 Herrichten und Erschliessen	7.303,78	8.691,50
300 Baukonstruktion	690.415,00	821.593,85
400 Technische Anlagen	178.454,72	212.361,12
500 Freianlagen	46.850,00	55.751,50
600 Ausstattung	10.660,00	12.685,40
700 Baunebenkosten	185.275,94	220.478,37
Gesamt	1.118.959,44	1.331.561,73

Einsparpotentiale

Verzicht auf Passivhausstandard	- 84.755,00	- 100.858,45
Verzicht auf Dachbegrünung	- 9.200,00	- 10.948,00
Einsparung Anteil KGr 700	- 7.516,40	- 8.944,52
Gesamt reduziert	1.017.488,04	1.210.810,77

Einsparpotential Energiekosten

Passivhaus zu ENEC 2009

Verbrauch/Jahr entspricht	17.600 kWh 1.121,00 € pro Jahr	(Arbeitspreis 6,37 ct)
---------------------------	---	------------------------

Klimaverbesserung

CO2-Einsparung	3,2 to
----------------	---------------

Armortisation

(Berechnung Herr Kuhn)

nach 29 Jahren	(6 % Preissteigerung Energiekosten)
nach 35 Jahren	(4 % Preissteigerung Energiekosten)

Regenwassergebühr

Dachfläche 585 qm

239,85 €	Kiesdach	(41 ct/qm, Quelle: Schw. Tagblatt, 2011, WWAmt Tü)
71,96 €	Gründach	
167,89 €	Einsparung/a	