



- ### Zeichenerklärung
- GE** Gewerbegebiet
  - Nutzungsschablone
  - Baugebiet 

Traufhöhe	Erdgeschossfußbodenhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
  - Dachform 

Dachneigung
-------------
  - FD Flachdach
  - DN Dachneigung
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
  - GH max. Gebäudehöhe
  - Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (Höhe=318,20m)
  - Pflanzgebiet für Bäume PFG 1-3
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - 1-4 Nummern der Baufelder
  - Nachrichtlich:**
  - Überflutungslinie HQ 100 bis Ende 2013
  - Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
  - III 61-65dB (A)
  - IV 66-70dB (A)
  - Richtungssektoren für Zusatz-Emissionskontingente
  - Hinweis 1:** Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.
  - Hinweis 2:** Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN -115mm

<b>GE 1</b>   GH siehe Eintrag <b>0,8</b>   <b>2,4</b> FD   DN 0°-3°	<b>GE 2</b>   GH siehe Eintrag <b>0,8</b>   <b>2,2</b> FD   DN 0°-3°
--	--

Plochingen/Horb/Immendingen