

Universitätsstadt Tübingen
FAB Projektentwicklung
Anita Ebinger, Telefon: 204-2622
Gesch. Z.: 72/Ebi

Vorlage 218/2009
Datum 27.05.2009

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

Betreff: **Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel",
Jahresbericht 2008**

Bezug: Vorlage 450/2007, Wirtschaftsplan 2008, Vorlage 450a/2007 Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2008, Vorlage 213/2008, Jahresbericht 2007

Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

Zusammenfassung:

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2008 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel.

Ziel:

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Bericht:

1. **Anlass / Problemstellung**
Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2008 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich.

2. **Sachstand**
Die Gesamtrechnung für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich stellt sich weiterhin positiv dar. Insgesamt stehen den Einnahmen von ca. 1,582 Mio. € Ausgaben von ca. 1,152 € gegenüber. Am 30.04.2009 weist das Treuhandkonto ca. 1.465.400 Euro im Haben aus. Diese Einnahmen sind auf Grundstückserlöse u. a. im Alexanderpark, Stuttgarter Straße, Loretopplatz 30 und Schweickhardtstraße zurückzuführen, die im Frühjahr 2009 auf dem Treuhandkonto eingegangen und im Wirtschaftsplan 2009 als Ansatz eingestellt sind.

Generell lässt sich aber trotz der positiven wirtschaftlichen Bilanz beobachten, dass die Grundstücksverkäufe nicht so zügig wie geplant vollzogen werden, sondern später als bisher üblich zustande kommen; dies ist eine Entwicklung, die sich bislang auch in 2009 fortsetzt und aus Wahrnehmung der Verwaltung eng mit der allgemeinen Konjunktorentwicklung zusammenhängt.

Zu den einzelnen Ausgaben und Einnahmen wird wie folgt Stellung genommen:

Ausgaben

Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Von den unter Pos. 2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet) mit 25 000 € angesetzten Mitteln wurden nur die Kosten für das Gebiet Hechinger Eck (TG 10) abgerufen. Die Marienburger Straße (TG 4), deren Planung ursprünglich für 2008 geplant war, wurde aufgrund der liegenschaftlichen Unsicherheiten und der wirtschaftlichen Gesamtsituation zunächst zurückgestellt. Die Verwaltung wird im Sommer 2009 entscheiden, ob die Planung wieder mit Priorität aufgenommen wird.

Bei der Pos. 3.7.0 Alexanderpark sind Mehrkosten aufgrund der Versetzung einer Trafostation in Höhe von ca. 5.300 € entstanden.

Pos. 3.10 Hechinger Straße West (TG 10): Die Mehrkosten für den Erwerb des Flst. 7432 ergaben sich, um eine Einigung mit der Erbgemeinschaft zu erreichen bzw. um ein Enteignungsverfahren zu vermeiden. Der Planansatz Ziff. 3.10 des Wirtschaftsplans 2008 wurde durch eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 66 010 € erhöht (s. Vorlage 102/08 vom 20.02.2008).

Ordnungsmaßnahmen

Die Ausgaben waren im Jahr 2008 um ca. 100 000 € geringer als im Ansatz vorgesehen. Die im KUF-Workshop in Höhe von 15 000 € beschlossene Neuerschließung Franz.Viertel-Ost (Aufwertung und Verkehrssicherheit) wird im Laufe des Jahres 2009 abgeschlossen (s. Pos. 4.2.4.2).

Der für den 2. BA der Lärmschutzwand im Franz. Viertel unter Pos. 4.2.4.4 angesetzte Ansatz wird teilweise ins Jahr 2009 übertragen. Der 2. BA der Lärmschutzwand mit einer Kostenfinanzierung des Forums Franz. Viertel, der Baugruppe Box 28 und einem städt. Anteil wurde am 15.12.2008 im Südstadtausschuss beschlossen. Der Gemeinderat hat mit dem Haushaltsbeschluss 2009 (Vorlage 411/b) für den Wirtschaftsplan eine Einnahmenreduzierung des Bewohneranteils um 5 000 € beschlossen.

Die Pos. 4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen und 4.5.3 Altlasten/Kampfmittel in der Stuttgarter Straße-Ost (Teilgebiet 5) haben sich die Maßnahmen verzögert und die Ansätze werden teilweise in das Jahr 2009 übertragen.

Die Lärmschutzwand in der Stuttgarter Straße ist fertig gestellt und der 40%ige Anteil der GWG ist eingegangen (s. Pos.10.6)

Im Alexanderpark (Teilgebiet 7+15) wurden ebenfalls teilweise die Maßnahmen und die Ansätze (Pos. 4.7.2 und Pos. 4.7.3) auf das Jahr 2009 verschoben.

Baumaßnahmen

Die Französische Schule konnte im Jahr 2008 nicht abschließend abgerechnet werden, da die noch fehlende Ausstattung bis ins Frühjahr 2009 von der Schule ergänzt wurde. Die Gesamtmaßnahme wird bis zum Sommer 2009 abgeschlossen und abgerechnet sein. Nach den Förderrichtlinien kann die Maßnahme bis Herbst 2009 abgerechnet werden.

Finanzierungskosten

Die unter Pos.7.5 aufgeführte Rückzahlung der Fördermittel für die Gebäude Mathildenstr. 32 und 34 in Höhe von 31.424,51 € (Ansatz: 51.500 €) konnte erst im April 2009 veranlasst werden.

Einnahmen

Erlöse Verkauf Grundstücke

Wie eingangs berichtet sind die für das Jahr 2008 angesetzten Grundstückserlöse im Bereich Alexanderpark erst im Frühjahr 2009 eingegangen. Im Jahr 2008 wurden gegenüber dem Ansatz lediglich 285 000 € eingenommen. Der Verkauf der Einheit 11+12 Katharinenstraße 27/29 an die GWG konnte, wie geplant, im Jahr 2008 abgeschlossen werden.

Mieteinnahmen / Sonst. Fördermittel / Stellplatzgebühren / Sonstige Einnahmen

Die mit ca. 41 800 € höheren Mieteinnahmen sind auf die Vermietung des Polizeipostens und eine Nachzahlung der Hebammenpraxis zurückzuführen.

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.06.2008 wird der Erbbauzins der VHS für die kommenden 20 Jahre ausgesetzt. Der Erbbauzins des 1. Halbjahrs 2008 ist in den Mieteinnahmen vom Jahresbericht 2008 noch enthalten. Der Betrag in Höhe von 6.832,58 € wurde vom Treuhandkonto erst am 13.01.2009 an die VHS zurück erstattet.

Einnahmen aus Fördermittel für die Französische Schule sind im Jahr 2008 nicht geflossen, da die Maßnahme erst im Sommer 2009 endgültig abgerechnet werden kann, wie bei den Ausgaben beschrieben, und die Mittel somit im Jahr 2008 nicht beantragt werden konnten.

3.	Finanzielle Auswirkungen	
	01.01.2008	
	Girokonto	60.629,98 € Haben
	Darlehenskonto	450.000,00 € Soll
	Kontostand gesamt	389.370,02 € Soll
	31.12.2008	
	Girokonto	39.323,33 € Haben
	Darlehenskonto	0,00 € Soll
	Kontostand	39.323,33 € Haben
4.	Anlagen	
	Tabellenteil	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
1. Vorbereitung der Maßnahme	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	Wirtschafts-	Kosten im	Insgesamt bis	KUF 1a weitestg.	KUF 1b fragliche	
	plan 2008	Wirtschaftsj.	31.12.08 ange-	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	2008 zum	fallene Kosten	Verlegung B27	Verlegung B27	
		31.12.2008		Überarb.12/05	Überarb.12/05	
1. Vorbereitende Untersuchungen						
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)			281.316,70	310.000		
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb			269.565,35	270.000		
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)			144.396,45	144.400		
2. Weitere Vorbereitung						
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	25.000	9.451,67	122.181,95	142.000		Planansatz für TG 4 und 10
2.2 Grünordnungsplanung Gesamtgebiet			6.154,73	13.000		Planansatz für TG 10
2.3 Freiflächenplanung Franz. Viertel Loretto Weitere Teilgebiete			7.120,93	7.120		Planansatz für TG 10
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	3.882,44	176.572,46	200.000		
2.5 Sonstige Fachberatungen	20.000	3.585,44	145.382,71	170.000		Planansatz für TG 10
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. (Vermessung / Neuordnung)	20.000	17.347,93	146.559,06	170.000		
Summe Vorber., weitere Vorber.	70.000	34.267,48	1.299.250,34	1.426.520	0	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
3. Grunderwerb	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschafts-	Kosten im	Insgesamt bis	KUF 1a, weitestgeh.	KUF 1b, fragliche	
	plan 2008	Wirtschaftsj.	31.12.08 ange-	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	2008 zum	fallene Kosten	Verlegung B27	Verlegung B27	
		31.12.2008		Überarb.12/05	Überarb.12/05	
3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0		
3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
3.2.1 Französisches Viertel			3.263.408,26	3.325.000		
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)			20.443,49	20.444		
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz			56.276,88	300.000		
3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				0		
3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)						
3.4.1 Grundstücke					1.500.000	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus			104,76			
3.4.3 Restl. Grunderwerb						
3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
3.5.1 Grundstücke (Bund)			487.686,84	488.000		
3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)				0		
3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)						
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)	2.000	7.278,42	1.559.778,42	1.560.000		
3.7.1 Mathildenstr. 36 (Legionärsgebäude)			4.037,70			
3.7.4 Öffentliche Freiflächen						
3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
3.8.1 Economat			1.042.253,16	1.042.254		
3.8.2 Loretto-Areal			3.259.388,83	3.260.000		
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7						
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.000	1.877,77	31.957,77	36.000		
3.8.3.2 Teillabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.669,73	105.027,56	129.090		
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30						
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten			60.787,49	60.788		
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten			20.834,57	20.835		
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz			22.970,00	23.000		
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz						
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)			38.605,00	63.600		
3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)	173.075	247.452,00	247.452,00	173.075		überplanm.Ausg.66.010 € lt. Vorlage 102/08 genehm. zusätzlich 8.367 € Grunderwerbsteuer angefallen
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)					10.000	
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)			1.245.488,62	1.245.500		
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						
3.16 Gesamtgebiet			2.900,71			
Summe Grunderwerb	188.745	268.277,92	11.469.402,06	11.747.586	1.510.000	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Kosten im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.2008 angefallene Kosten	KUF 1a (weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b (fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
	Planansatz					
4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen			1.168,10	1.169		
4.1.3 Altlasten						
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen			22.190,46	22.200		
4.1.4.2 Parkierung						
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			704,88	705		
4.1.5 Sonstige Maßnahmen				50.000		KUF-Workshop zusätzl.Einrichtungen Jugendl.
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen			791.518,79	825.000		KUF-Workshop, Abbruch Kulturbühne
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle			317.856,00	318.000		
4.2.3 Altlasten	20.000	18.689,35	2.404.508,51	2.450.000		H7 Messstelle
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen			1.214.200,11	1.215.000		
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	100.000	173.865,56	3.908.231,84	3.885.000		
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10			13.185,09	13.185		
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	15.000		1.947.156,02	1.993.000		KUF-Workshop Aufwertung und Verkehrssicherheit
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach			488.436,94	490.000		
4.2.4.3 Kinderspielbereiche			42.451,73	40.000		
4.2.4.4 Lärmschutzwand /KUF-Überarbeitung	80.000		81.198,16	161.000		Verlängerung bestehender LSW, verkürzte Variante (Rückz. Bewohner Pos.10.5) + Box 28 städt.Anteil (10 T€ inkl. Kampfmittel)
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen						
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	5.000		106.153,66	120.000		
4.2.6 Panzerstraße					100.000	
4.2.7 Aufwertung Schindhau				8.000		KUF-Workshop
4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)			448.594,45	448.595		
4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)					200.000	Altlasten/Kampfmittel
					75.000	Beseitigung baul. Anlagen (Rückbau Straße)
					420.000	Erschließung Straßen
					150.000	Erschließung Kanal
4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen	20.000		12.938,45	50.000		Asphaltfläche bei BG Casa Pueblo + Dalma
4.5.3 Altlasten/Kampfmittel	28.000		208.094,16	284.000		vorauss. Kampfmittel Hof 2
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen			32.072,32	32.073		
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	165.000	160.813,23	222.462,18	360.000		
4.5.4.2 Lärmschutzwand	92.000	147.954,41	151.954,41	102.000		GWG erstattet 40 % der Gesamtk., korrespondiert mit Pos. 10.6
4.5.4.3 Umbau Königsberger Str.	75.000			75.000		KUF-Workshop
4.5.5 Sonstige Maßnahmen			1.146,20			
4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)						

4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF 1a (weitestg.	KUF 1b (fragliche	Erläuterungen
	2008	2008 zum	31.12.2008 ange-	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	31.12.2008	fallene Kosten	Verlegung B27	Verlegung B27	
4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)			1.573,76			
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	55.000	64.774,23	121.998,49	200.000		
4.7.3 Altlasten/Kampfmittel	75.000	11.380,86	32.539,94	90.000		5T€ KMB Marimba, 15T€ entsorgungsbedingte Mehrkosten
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen	30.000			275.000		Entwässerungskanal
4.7.5 Sonstige Maßnahmen			12.133,76	50.000		
4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen		1.182,63	782.214,81	780.000		
4.8.3 Altlasten		7.029,40	1.024.228,33	1.050.000		Stilllegung Tank Economat
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen			400.606,90	400.607		
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	8.000	10.807,45	2.256.266,46	2.277.000		KUF-Workshop, Nachrüstung 17 T€
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West	12.000	87.893,27	1.262.459,77	1.233.000		KUF-Workshop, Nachrüstung 3 T€
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig			215.500,19	215.501		
4.8.4.4 Östlicher Zwickel						
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig			160.234,79	160.235		
4.8.4.6 Parkierung			41.268,92	41.269		
4.8.5 Sonstige Maßnahmen			107.649,52	120.000		
					57.000	Abriss Li-Za-Str. 12/3-12/7
					135.000	Herstellung Verkehrsfläche
4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)						
4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)						
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen			29.147,63	40.000		
4.10.3 Altlasten						Beprobung
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.10.4.1 Spielbereiche					30.000	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)					50.000	
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung					450.000	Kanal in 2009, Gesamtansatz zu niedrig, wird mit Entwicklungskalkulation präzisiert
4.10.5 Sonstige Maßnahmen						
4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)						
4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.12.3 Altlasten						
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.12.4.1 Umbau Grünflächen			17.631,07	17.630		
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						
4.12.5 Sonstige Maßnahmen						

4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Kosten im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.2008 ange- fallene Kosten	KUF 1a (weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b (fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
	Planansatz					
4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.13.3 Altlasten						
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände						
4.13.4.2 Spielplatz			28.383,68	28.384		
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			19.253,94	19.250		
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				0		
4.13.5 Sonstige Maßnahmen	2.000			2.000		KUF-Workshop Sitzmöglichkeiten südl. der Schule
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						
4.16 Gesamtgebiet						
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen			63.840,42	63.840		
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße						
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße						
4.16.4 Altlastenbeseitigung			354,07	354		
Summe Ordnungsmaßnahmen	782.000	684.390,39	18.993.508,91	20.007.997	1.667.000	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Kosten im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.08 ange- fallene Kosten	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
	Planansatz					
5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						
5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)			114.347,85	114.348		
5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.2.2.1 Kinderhaus			1.254.565,29	1.255.000		
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)			3.683,86	3.700		
5.2.3.1 Jugendraum			114.939,92	115.000		
5.2.3.2 Ballspielhalle			362.242,56	362.200	63.000	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle	12.500	6.696,45	224.187,18	230.000		KUF-Workshop, Taubenschutz Panzerhalle
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)			1.538.723,20	1.538.724		
5.2.4.2 Sanierung Wachturm	1.000			5.000		Ergebnis KUF-Workshop
5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				0		
5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)						
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt			52.151,77	52.152		
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung						
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)						
5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78			100.754,23	101.000		
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff			2.457,67	2.500		
5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.5.5 Sonstige Maßnahmen						
5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)						
5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)						
5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38			296.635,93	296.636		
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga			151.799,97	151.800		
5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen			13.342,38	13.343		
(Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)						

5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF 1a weitestg.	KUF 1b fragliche	Erläuterungen
	2008	2008 zum	31.12.08 ange-	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	31.12.2008	fallene Kosten	Verlegung B27	Verlegung B27	
5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)			223.725,23	223.726		
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht+Kidojo)			237.279,26	238.000		
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.			11.839,01	11.840		
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)			981.739,77	981.740		
5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadsanierungsamt)			140.170,32	140.170		
5.8.3.3 Sporthalle			770.136,24	785.000		
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum			6.655,09	6.656		
5.8.3.5 Volkshochschule			332.425,11	332.425		
5.8.4.1 Economat			778.077,15	778.077		
5.8.5.2 Paulinenstr. 23			8.579,35	8.580		
8.4.2 Handwerkerparkplatz Lo.-West						
5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)					0	
(Kindergarten und Bürgertreff)						
5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)						
5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.10.2.1 Neubau Grundschule			2.773.305,05	2.773.300		
5.10.2.2 Kindergarten				0	520.000	
5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)						
5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.12.5.1 Schutzhütte			13.754,09	13.755		
5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.13.3.1 Umbau Gebäude			1.720.619,33	1.730.000		
5.13.3.3 Einrichtung Schule			90.135,21	90.136		
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule	15.000		1.471.455,65	1.503.150		
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch.Einrichtung		1.060,14	158.618,72	200.000		
5.13.3.4 B Werkbereich		26.751,99	34.346,24			
5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)			21.765,11	21.765		
5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						
Summe Baumaßnahmen	28.500	34.508,58	14.004.457,74	14.079.723	583.000	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
6. Vergütung	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF 1a weitestg.	KUF 1b fragliche	Erläuterungen
7. Finanzierung	plan 2008	2008 zum	31.12.2008 ange-	sichere Maßn.bis	Maßn.bis	
	Planansatz	31.12.2008	fallene Kosten	Verlegung B27	Verlegung B27	
6. Vergütungen						
6.1 Entwicklungsträger LBBW/KE	30.000	37.979,61	1.458.221,40	1.535.000		
6.2 Sonstige		1.570,68	9.584,30	8.200		
7. Finanzierungskosten						
7.1 Darlehen	15.000	7.657,53	1.033.270,20	1.100.000		
7.2 Girokonto		6.978,07	18.467,58	11.500		
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung			87.680,68	88.000		
7.4 Rückzahlung LSP					216.000	
7.5 Rückzahlung Förderm.Mathilde 34	51.500			51.500		
Summe Vergütung, Finanzierung	96.500	54.185,89	2.607.224,16	2.794.200	216.000	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Ausgleichsbeträge	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Einn. im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.08 ange- fallene Einn.	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0		
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			949.490,50	950.000	72.000	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				50.000		
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)					95.000	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)		956.205,67	956.205,67	950.000		Planansatz von 950 T€ in 07, nicht in 08 übertrg.
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)						
1.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)				57.000		57 T€ Ansatz Motorsportschule
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land			0,00	111.000		
1.7.2. Verzinsung Ausgleichsbeträge Land						
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)				0		
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				0		
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)						
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)						
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						
Summe Ausgleichsbeträge		956.205,67	1.905.696,17	2.118.000	167.000	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Einn. im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.08 ange- fallene Einn.	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
2.2.1 Franz. Viertel-West			7.996.438,80	7.992.424		
2.2.1.1 Bebauung Französischer Platz					160.000	
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle			4.198.184,31	4.198.200		
2.2.2.1 Veräußerung Gebäude Provenceweg 3					381.000	
2.2.2.2 Veräußerung Geb. Wankheimer Täle 7					426.000	
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)						
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)					2.500.000	
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)			142.970,00	665.340		
2.5.1 Hof 2						
2.5.2 Hof 3						
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)						
2.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)						
2.7.1 Neubau	954.700	15.478,00	15.478,00	2.529.000		Eingang 08: KP Bewegte Bilder+Optionsgebühren, insges. Reduktion der Einnahmen durch Zufahrt TG
2.7.2 Mathildenstraße 38						KUF-Ansätze Kindervilla 1a:475 T€ und 1b: 400 T€ gestric
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)						
2.8.1 Economat	270.000	270.000,00	1.538.547,91	1.538.548		Verkauf Einheit 11+12 Kath.Str. 27/29 an GWG
2.8.2 Loretto-Ost			4.555.313,77	5.088.000		KUF la um 533 T€ aufgestockt, Verkauf Lorettoplatz 30
2.8.3 Loretto-West			7.270.270,01	7.270.000		
2.8.4 Loretto-Ost, Stellplätze hinter Economat				135.000		ursprüngl. KUF lb-Ansatz um 7 T€ überschritten
					250.000	KUF-Überarb. Garagen Li-Za-Str. 20-30
					261.000	KUF-Überarb. Polizeiposten
					150.000	Hebammenpraxis
					612.912	Restgrundstücke Block 9
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)						
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)			243.532,72	243.530	1.505.000	
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)						
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						
Summe Grundstückserlöse	1.224.700	285.478,00	25.960.735,52	29.660.042	6.245.912	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2008	Einn. im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.2008 angefallene Einn.	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen						
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	45.000	42.149,45	638.361,87	650.000		Erbbauzins 1. HJ 2008 v.Verein zur Förderung gem.Wohnens wurde bereits im Jahr 2007 gebucht
3.2 Alexanderpark (Teilgebiet 7+15)	3.000	3.970,50	193.098,61	190.000		
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	75.000	118.641,29	1.485.982,66	1.450.000		NZ-Miete Hebammenpraxis f. das Jahr 2006
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5)			11.415,42	11.415		
Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen	123.000	164.761,24	2.328.858,56	2.301.415		
4. Altlastenanteil Bund						
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)						
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	50.000	39.595,17	2.015.785,82	2.025.000		
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)			883.755,60	884.000		
4.4 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)	50.000			50.000		
4.5 Stuttgarter Staße Ost (Teilgeb. 5)						
Summe Altlastenanteil Bund	100.000	39.595,17	2.899.541,42	2.959.000		
5. Fördermittel LSP						
			5.045.044,30	5.045.044		
6. Haushaltsmittel Stadt						
			8.282.925,78	8.282.900		
7. Sonstige Fördermittel						
7.1 Schulbauförderung						
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207		
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck			679.506,91	679.507		
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule	196.000		1.327.000,00	1.523.000		
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechinger Eck						
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688		
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566		
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt Kreuzung			305.664,33	305.664		
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettourh)			15.543,27	15.543		
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752		
FM Bund / Land (vor 1996)			66.467,94	66.468		
Summe sonstige Fördermittel	196.000	0,00	3.053.395,27	3.249.395		

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschafts- plan 2008 Planansatz	Einn. im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.08 ange- fallene Einn.	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren						
8.1 Stellplatzablösebeträge Frz. Viertel	41.391	41.391,00	458.869,87	458.000		Planansatz 18 T€ für Einnahmen aus 07
8.2 Stellplatzablösebeträge Loretto-Areal	18.396	18.396,00	290.133,47	290.000		Planansatz 1.530 € für Einnahmen aus 07
9. Rückerstatt. verauslagter Kosten			261.185,15	261.185		
9.1 Hausanschlüsse		2.500,00	178.817,69	190.000		
9.2 Sonstige		10.872,25	112.630,02	120.000		
9.3 Umbaukosten Economat						
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG						
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto						
10. Sonstige Einnahmen						
10.1 Zinsen	10.000	2.187,46	78.803,52	80.000		
10.2 Sonstiges			127.571,77	127.000		
10.3 Durchlaufende Posten			37.609,07	38.000		
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			64.717,04	64.900		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel			37.000,00	52.000		Rückz. Bewohner für Verlängerung Lärmschutzwand (50%), korrespond.mit 4.2.4.4
10.6 Lärmschutzwand Stuttgarter Straße		60.781,76	60.781,76			Rückzahlung GWG 40 %, korrespond.mit Pos. 4.5.4.2
Versch. Einnahmen Stadt (vor 1996)			38.318,77	38.319		
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	69.787	136.128,47	1.746.438,13	1.719.404	0	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Gesamtübersicht	Wirtschaftsplan 2008 Planansatz	Ausgaben + Einnahmen im WJ 2008 zum 31.12.2008	Insgesamt bis 31.12.08 ange- fallene Ausgaben + Einnahmen	KUF 1a weitestg. sichere Maßn.bis Verlegung B27	KUF 1b fragliche Maßn.bis Verlegung B27	Erläuterungen
AUSGABEN						
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	70.000	34.267,48	1.299.250,34	1.426.520	0	
Summe Grunderwerb	188.745	268.277,92	11.469.402,06	11.747.586	1.510.000	
Summe Ordnungsmaßnahmen	782.000	684.390,39	18.993.508,91	20.007.997	1.667.000	
Summe Baumaßnahmen	28.500	34.508,58	14.004.457,74	14.079.723	583.000	
Summe Vergütung, Finanzierung	96.500	54.185,89	2.607.224,16	2.794.200	216.000	
Summe Sonstige Maßnahmen	36.080	76.111,68	2.798.082,55	2.868.159	150.000	
Risikovorsorge				2.000.000		
Summe Ausgaben	1.201.825	1.151.741,94	51.171.925,76	54.924.185	4.126.000	
EINNAHMEN						
Summe Ausgleichsbeträge	0	956.205,67	1.905.696,17	2.118.000	167.000	
Summe Grundstückserlöse	1.224.700	285.478,00	25.960.735,52	29.660.042	6.245.912	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	123.000	164.761,24	2.328.858,56	2.301.415	0	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	100.000	39.595,17	2.899.541,42	2.959.000	0	
Summe Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	0	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	8.282.900	0	
Summe Sonstige Fördermittel	196.000	0,00	3.053.395,27	3.249.395	0	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	69.787	136.128,47	1.746.438,13	1.719.404	0	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001			-0,26			
Summe Einnahmen	1.713.487	1.582.168,55	51.222.634,89	55.335.200	6.412.912	
Saldo aus Summe Ausgaben/Einnahm.	511.662	430.426,61	50.709,13	411.015	2.286.912	