



**Zeichenerklärung**

- MI** Mischgebiet (MI1a/b- M18)
- MI** Mischgebiet (Teilbereiche Boulevard)
- GE** Gewerbegebiet (GE1-GE3)

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Traufhöhe Erdgeschossfußbodenhöhe Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl/Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Geschlossene Bauweise
Dachform	
SD/FD	Sattel-/ Flachdach
DN	Dachneigung

- TH** max. Traufhöhe
- FH** max. Firsthöhe
- GH max** max. Gebäudehöhe in Metern
- Ⓟ** Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
- V-VII** Anzahl der Vollgeschosse(Mindest-/Höchstmaß)
- VI** Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- g** geschlossene Bauweise
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- Bahnanlagen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche
- St** Umgrenzung für Flächen für Stellplätze
- ☾** Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen, Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Pflanzgebot für Bäume PFG 1-11
- Erhaltungsgebot für Bäume
- TG** Tiefgaragen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen und Vorkehrungen
- TL, h = min. 333,0** Transparente Lärmschutzwand, Mindesthöhe der Lärmschutzwand mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Grenze zwischen Baugebieten (Art / Maß)
- Abgrenzung von Teilbereichen (zulässige Nutzungsarten)

- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Stützmauer
- **Kennzeichnung:** Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- **Nachrichtlich:** Wasserschutzgebiete, Zone WII & WIII b
- St** Stellplätze

Bebauungsplan  
**"Güterbahnhof"**

Maßstab: ohne  
Datum: 05.09.2014

