

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Verwaltungsausschuss**

Betreff: Baukostenzuschuss für den Einbau einer Heizung im Gebäude Haagasse 26a (Club Voltaire)

Bezug: Antrag des Club Voltaire vom 16.04.2009

Anlagen: Bezeichnung:

Beschlussantrag:

Der Club Voltaire erhält für den Einbau einer Heizung (Brennwerttherme mit Erdgasbetrieb) im Gebäude Haagasse 26a einen zusätzlichen Baukostenzuschuss in Höhe von 3.000,- €. Die Finanzierung erfolgt über die bei der Haushaltsstelle 2.3320.9870.000-0101 eingestellten Mittel.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2009	Folgebj.:
Investitionskosten:	€	3.000,- €	€
bei HHStelle veranschlagt: 2.3320.9870.000-0101			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Die Universitätsstadt Tübingen fördert das kulturelle Leben in der Stadt. Diese Förderung sichert die Arbeit und die Aktivitäten der kulturellen Vereine und Initiativen. Zur Förderung gehören auch Bauvorhaben.

Der beantragte städtische Baukostenzuschuss ermöglicht dem Club Voltaire den Einbau einer Heizung im Gebäude Haagasse 26a.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Das Haus Haagasse 26a wurde vom Verein „Haagasse 26a“ mit Krediten und mit Unterstützung der Universitätsstadt Tübingen gekauft. Das vom Einsturz bedrohte Gebäude wurde in einem ersten Bauabschnitt gesichert und denkmalgerecht so saniert, dass es vom langjährigen Mieter Club Voltaire und weiteren Nutzern weiterhin bespielt werden kann. Der „Verein Haagasse 26a“ ist zwischenzeitlich am Ende seiner finanziellen Möglichkeiten angekommen und nicht mehr in der Lage, weitere Mittel für die Sanierung des Gebäudes zur Verfügung zu stellen.

Der Schwäbische Heimatbund ist bereits mit einem zinslosen Darlehen und der Übernahme von Handwerkerrechnungen eingesprungen und beabsichtigt auch, falls ihm eine gesicherte Finanzierung möglich ist, das Gebäude samt dem darauf ruhenden Restdarlehen zu übernehmen. Der Heimatbund sichert in diesem Falle zu, dass das Haus auch künftig soziokulturellen Zwecken in der Altstadt dienen soll und der Club Voltaire als Hauptmieter darin verbleiben kann.

Der Club Voltaire war an den bisher durchgeführten Baumaßnahmen beteiligt und möchte jetzt den Einbau einer notwendigen neuen Heizung voran bringen, ohne die eine Nutzung des Gebäudes im Winter erheblich beeinträchtigt wäre.

Sachstand

Zu den Haushaltsberatungen 2009 hatte der Club Voltaire einen städtischen Baukostenzuschuss beantragt in Höhe von 10.000,- € für den Einbau einer Heizung im Gebäude Haagasse 26a. Gleichzeitig hatte der Club Voltaire auch Landesmittel beim Regierungspräsidium beantragt und Eigenmittel in Form von Eigenleistungen in Höhe von 3.000,- € zugesichert.

Der Kultur-, Schul- und Sportausschuss hat in der Sitzung am 05.02.2009 die Verteilung von Fördermitteln im Kulturbereich entsprechend der Vorlage 44/2009 beschlossen und dabei dem Club Voltaire einen Baukostenzuschuss in Höhe von 2.000,- € bewilligt.

Mit Schreiben vom 16.04.2009 hat nun der Club Voltaire darum gebeten, die städtischen Fördermittel um weitere 3.000,- € aufzustocken, da die bereits bewilligten 2.000,- € für die Heizungserneuerung nicht ausreichend seien. Die insgesamt anfallenden Kosten für den Einbau einer Brennwert-Gastherme belaufen sich auf ca. 15.000,- €. Der Club Voltaire strebt an, diesen Betrag über 1/3 Sponsorengelder, 1/3 Landeszuschüssen und 1/3 städtischem Zuschuss zu finanzieren. Die Höhe des Landeszuschusses ist abhängig von der städtischen Fördersumme und somit nur dann ausreichend, wenn sich der städtische Zuschuss auf insgesamt mindestens 5.000,- € beläuft.

2. Lösungsvarianten

- a) der dem Club Voltaire bereits zugesagte städtische Baukostenzuschuss in Höhe von 2.000,- € für den Einbau einer neuen Heizung wird um 3.000,- € aufgestockt auf insgesamt 5.000,- €. Dies entspricht in etwa 33 % der Gesamtbaukosten für die Heizung. Die Finanzierung des Heizungseinbaus ist damit gesichert und erlaubt eine Weiterführung der seitherigen Nutzung des Gebäudes.
- b) es bleibt bei der zugesagten Fördersumme in Höhe von 2.000,- €. Damit reduziert sich allerdings auch der Landeszuschuss und die Finanzierung des Heizungseinbaus ist nicht mehr gewährleistet.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt, entsprechend der Lösungsvariante 2a) zu verfahren unter der Voraussetzung, dass

- a) die in Aussicht gestellten Landesmittel tatsächlich in der erwarteten Höhe bewilligt werden und
- b) der Schwäbische Heimatbund die Zusage, dass der Club Voltaire auch nach dem Erwerb des Gebäudes Haaggasse 26a durch den Heimatbund in dem Gebäude verbleiben kann und dieses in der seitherigen Form nutzen darf, aufrecht erhält.

4. Finanzielle Auswirkungen

Der Baukostenzuschuss in Höhe von insgesamt 5.000,- € (davon 2.000,- € bereits bewilligt) wird aus den bei der Haushaltsstelle 2.3320.9870.000-0101 eingestellten Mitteln zur Verfügung gestellt.

Der Zuschuss kann unter Vorlage eines Verwendungsnachweises nach Abschluss der Baumaßnahme abgerufen werden unter der Voraussetzung, dass die unter a) und b) geforderten Bedingungen erfüllt sind.