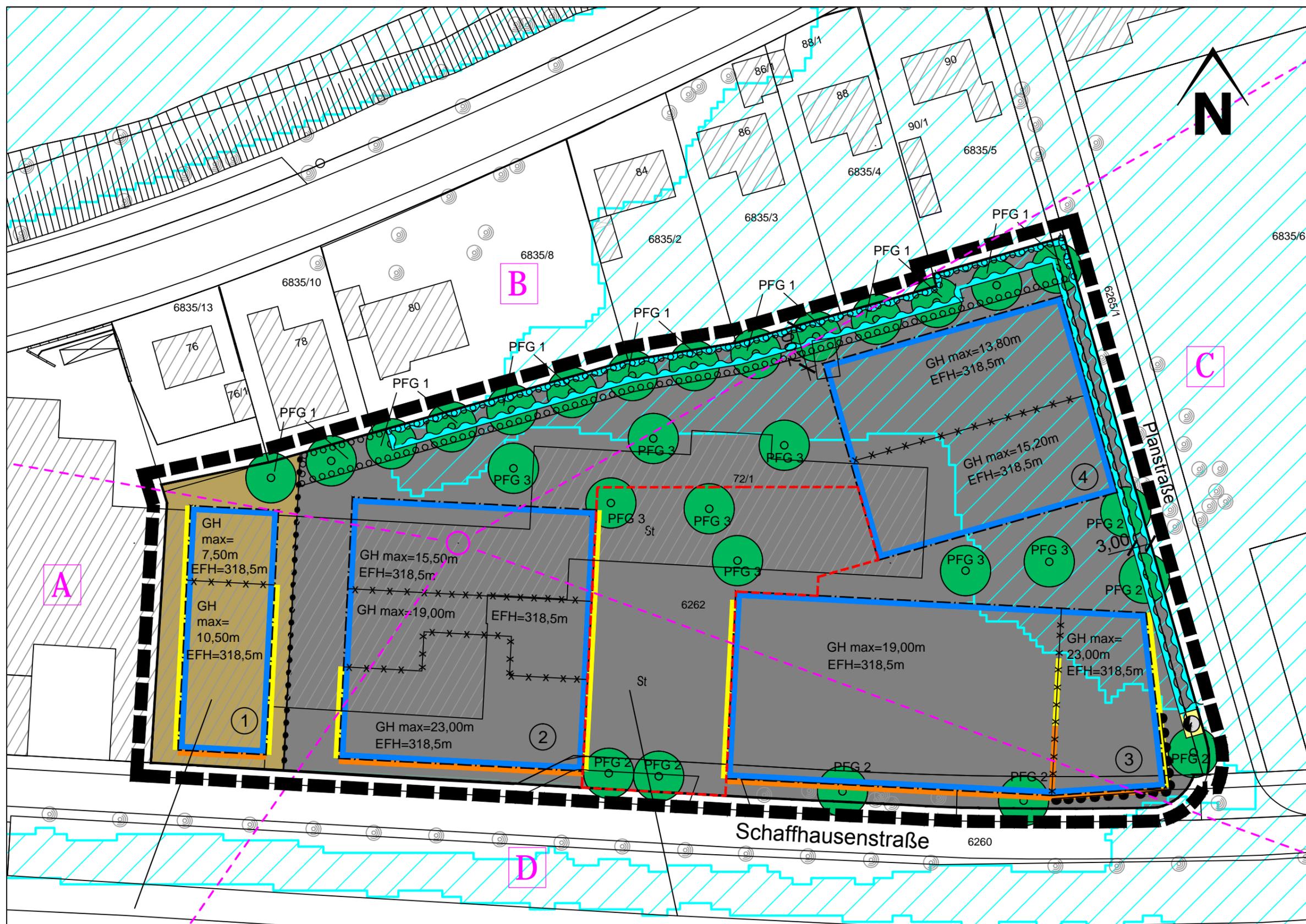


### Zeichenerklärung

<b>MI</b>	Mischgebiet						
<b>GE</b>	Gewerbegebiet						
	Nutzungsschablone						
	<table border="1"> <tr> <td>Baugebiet</td> <td>Traufhöhe</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Erdgeschossfußbodenhöhe</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Geschoßflächenzahl</td> </tr> </table>	Baugebiet	Traufhöhe	Grundflächenzahl	Erdgeschossfußbodenhöhe		Geschoßflächenzahl
Baugebiet	Traufhöhe						
Grundflächenzahl	Erdgeschossfußbodenhöhe						
	Geschoßflächenzahl						
	Dachform      Dachneigung						
FD	Flachdach						
DN	Dachneigung						
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe						
GH	max. Gebäudehöhe						
	Baugrenze						
	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (Höhe=318,20m)						
	Pflanzgut für Bäume PFG 1-3						
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen						
<b>St</b>	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze						
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen						
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen						
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt						
	Nummern der Baufelder						
	Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)						
<b>Nachrichtlich:</b>							
	Überflutungslinie HQ 100 bis Ende 2013						
	Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschöß)						
	III 61-65dB (A)						
	IV 66-70dB (A)						
	Richtungssektoren für Zusatz-Emissionskontingente						
<b>Hinweis 1:</b>							
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.							
<b>Hinweis 2:</b>							
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN -115mm							



<b>MI</b>	GH siehe Eintrag	<b>GE</b>	GH siehe Eintrag
0,6	1,4	0,8	2,2
FD	DN 0°-3°	FD	DN 0°-3°