

Mitteilung

im: **Planungsausschuss**

**Betreff: Tagungs- und Kongresshotel auf dem Grundstück des
Technischen Rathauses
Auslobung eines Ideenwettbewerbs**

Bezug: 506/2008
Anlagen: Bezeichnung:

Die Verwaltung teilt mit:

In der Vorlage 506/08 regt die UFW/W.U.T. an, zur Klärung der zukünftigen Nutzung auf dem städtischen Grundstück in der Brunnenstraße einen Ideenwettbewerb auszuloben. Hierbei sollen die Realisierungsmöglichkeiten für Um-, An- oder Neubau des Technischen Rathauses sowie für ein Tagungshotel und Parkierung in einer oder mehreren Ebenen untersucht.

Nach Auffassung der Verwaltung ist der Standort des Technischen Rathauses aufgrund seiner Lage als Bindeglied zwischen Altstadt und Universität hervorragend geeignet für die Ansiedlung eines Hotels mit Konferenznutzung. Die Etablierung dieser Nutzung wurde im Hinblick auf die Durchführung größerer bspw. medizinischer Kongresse auch von Seiten der Universität wiederholt und intensiv angeregt. Ziel ist es, den Standort Tübingen innerhalb der Region auch mit Blick auf die Nähe zu Messe und Flughafen für größere Veranstaltungen attraktiv zu machen.

Der Standort am Technischen Rathaus wird von der Universität begrüßt und unterstützt.

Die Verwaltung befindet sich derzeit in ersten Verhandlungen mit möglichen Partnern für die Projektentwicklung.

Derzeit wird vom Land Baden Württemberg, Vermögen und Bau, Amt Tübingen ein offener Städtebaulicher Ideenwettbewerb ausgelobt.

Ziel des Wettbewerbs ist das Entwickeln zukunftsfähiger Ideen für eine städtebauliche, landschaftsplanerische und verkehrliche Neuordnung des innerstädtischen Universitätsbereiches der Eberhard-Karl-Universität, Tübingen. Angestrebt wird ein neues, den heutigen Ansprüchen an Wissenschaft und Forschung angemessenes Erscheinungsbild, um das Profil als traditionsreiche und gleichzeitig moderne Universität zu stärken. Das Universitätsgelände soll sich städtebaulich und mit seinen Freiraumfunktionen mit dem Stadtgebiet vernetzen.

Der Wettbewerbsbereich umfasst das innerstädtische Universitätsgebiet und wird im Osten durch die Brunnenstraße begrenzt.

Einvernehmlich mit der Universität und dem Land wurde vereinbart, dass die städtebauliche Integration eines Tagungs- und Kongresshotels auf dem städtischen Grundstück des Technischen Rathauses sowie dessen Verknüpfung mit der Universität konkreter Bestandteil der Aufgaben des Ideenwettbewerbs sein soll. Die Ergebnisse des Ideenwettbewerbs werden voraussichtlich Anfang Oktober 2008 vorliegen und in den Gremien vorgestellt.

Um eine Vergleichbarkeit der verschiedenen Entwicklungsszenarien auf dem Grundstück des Technischen Rathauses insbesondere in wirtschaftlicher Hinsicht zu ermöglichen, erarbeitet die Verwaltung derzeit eine Zusammenstellung der verschiedenen Optionen (Sanierung Bestand, Neubau, Zwischenumzug) mit ihren jeweiligen ökonomischen Auswirkungen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, derzeit auf die Durchführung eines Wettbewerbes zu verzichten. Nach einer politischen Entscheidung über die weitere Entwicklung auf dem Grundstück sollte im Rahmen der Projektentwicklung zur Sicherung der städtebaulichen und architektonischen Qualitäten durch den Vorhabenträger ein Wettbewerbsverfahren zu dem konkreten Projekt durchgeführt werden.