

Instrumente zur Kostenkontrolle

1. *Konsequente stufenweise Planung* entsprechend den Leistungsphasen der HOAI, jeweils mit Beschreibung/Kosten und Möglichkeiten zum Eingriff und zur Steuerung. Erläuterung und Durchsprache im Rahmen von JourFixTerminen.
2. *Vorentwurf-/Entwurfsplanung* (Varianten mit Darstellung von Alternativen und Einsparvorschlägen in Abhängigkeit von Größe und Standards, Kostenberechnung auf Basis von Unterelementen bzw. Gewerken, Kontrolle über div. Kennwerte)
3. *Detailplanung* (Material- und Ausführungsvarianten mit Kosten)
4. *Ausschreibung* (Bepreiste Leistungsverzeichnisse im Vergleich zur Kostenberechnung vor Freigabe der Ausschreibung, LVs mit preislichen Alternativen, Ausschreibung als Paket für möglichst hohe Kostensicherheit)
5. *Vergabe* (ggf. Reduzierung der Auftragssumme durch Vergabe von günstigeren Alternativen oder Massenminderung durch Veränderung der Planung)
6. *Baudurchführung* (zeitnahe Kostenkontrolle und –fortschreibung, Nachtragsmanagement bei Änderungen, regelmäßige Kosteninformation der Beteiligten)
7. *generell* (ausreichend Zeit für Planung, regelmäßige Abstimmungstermine)

Aufgestellt
Tübingen, den 07.05.2015 Bickelmann, Fachabteilung Hochbau