

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

Betreff: Vermarktungsauftakt Alexanderpark und Stuttgarter Straße

Bezug: Vorlagen 191b/2005, 7/2006, 62/2006, 3/2007, 32/2007

Anlagen: 2 Bezeichnung:

Anlage 1: Übersichtsplan Alexanderpark

Anlage 2: Übersichtsplan Stuttgarter Straße

Die Verwaltung teilt mit:

Nachdem der Südstadtausschuss die Auslegung des *Bebauungsplan Alexanderpark* (Vorlage 3/2007) in seiner Sitzung am 29.3.2007 beschlossen hat, wird die Verwaltung im September mit dem Satzungsbeschluss in das Gremium kommen, um das Bebauungsplanverfahren abschließen und die Vermarktung beginnen zu können.

Für das *Quartier Stuttgarter Straße* hat der SÜA den Satzungsbeschluss mit der Vorlage 3/2006 bereits im vergangenen Jahr herbeigeführt und damit den Weg frei gemacht für den Beginn der Entwicklung im 1. Bauabschnitt. Mit der Vorlage *Zwischenbericht zum Stand der Entwicklung im Bereich Stuttgarter Straße* (Vorlage 62/2006) hat die Verwaltung über die soziale und bauliche Entwicklung im ersten Bauabschnitt berichtet. Die bauliche Entwicklung in diesem Abschnitt wird voraussichtlich Mitte 2008 abgeschlossen sein.

Es handelt sich in beiden Fällen um kleinere Gebiete, so dass die Verwaltung im Oktober 2007 mit einem gemeinsamen Vermarktungsauftakt für den Bereich Alexanderpark und den zweiten Bauabschnitt der Stuttgarter Straße starten wird.

Für den Bereich Alexanderpark wird eine große Nachfrage erwartet. Wegen der Vielfalt an Konzepten schlägt die Verwaltung vor, im Vorfeld des Ausschusstermins wie bei früheren Optionsvergaben wieder einen optionalen Informationstermin für die Gemeinderäte anzubieten. Konkrete Termine sollen in der Ausschusssitzung am 20. September bekannt gegeben werden.

Das Preisgefüge wird sich an den jeweiligen Entwicklungskalkulationen der Entwicklungskonzepte für den Alexanderpark (Vo 32/2007) und die Stuttgarter Straße (Vo 191b/2005) orientieren. Hierzu wird die Verwaltung bis zur Sitzung eine Tischvorlage erstellen.

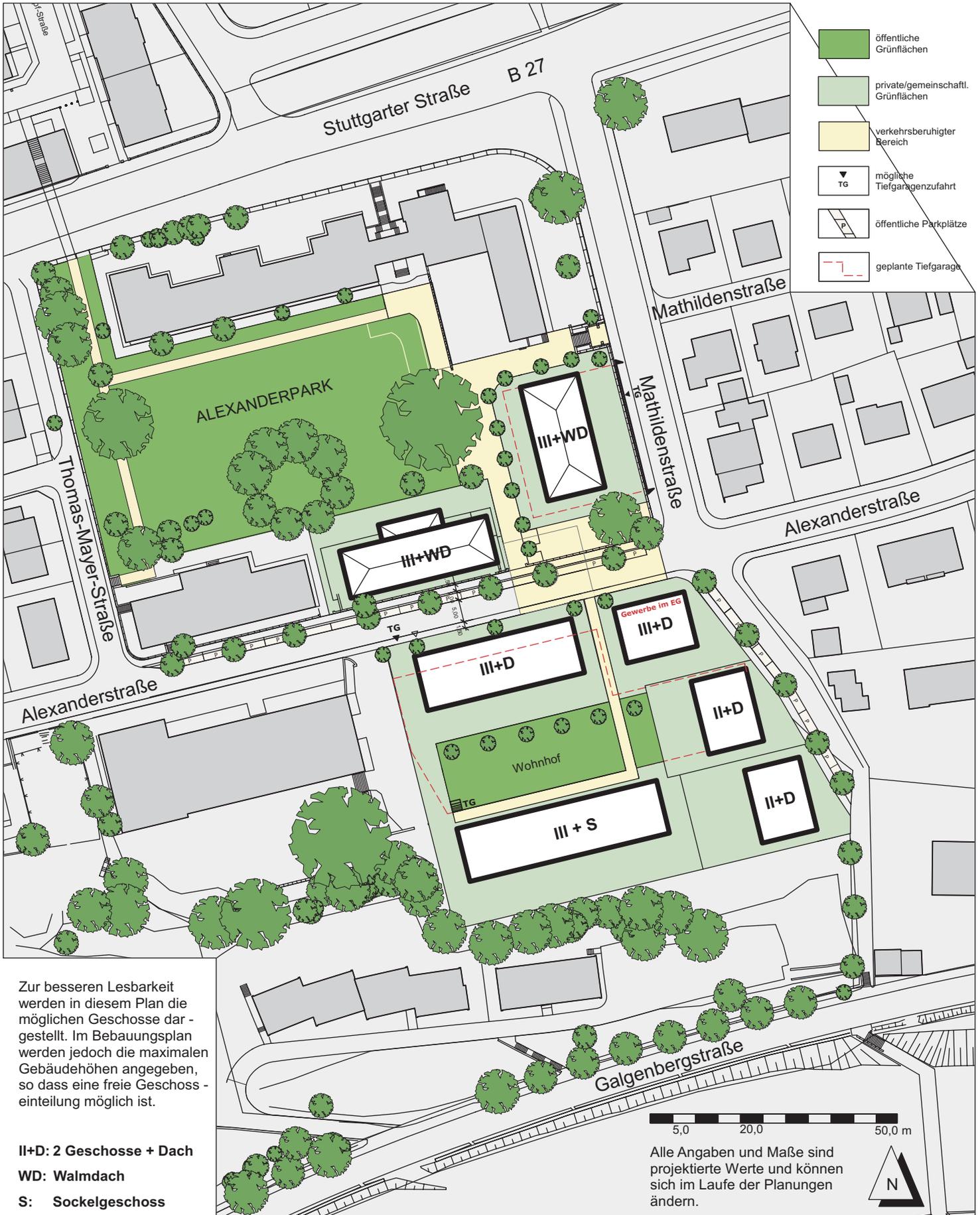
In beiden Bereichen sind Tiefgaragen projektiert, für die im Vorfeld Ankernutzer gefunden werden sollen. Die Verwaltung wird im August mit potentiellen Ankernutzern Gespräche aufnehmen, mit dem Ziel ggf. bereits im SÜA am 20.9.07 neben dem Satzungsbeschluss Optionsvergaben für die Ankernutzer einzubringen.

Alexanderpark

Tübingen

Übersichtsplan

Anlage 1 zu Vorlage 218/07



Zur besseren Lesbarkeit werden in diesem Plan die möglichen Geschosse dargestellt. Im Bebauungsplan werden jedoch die maximalen Gebäudehöhen angegeben, so dass eine freie Geschosseinteilung möglich ist.

- II+D:** 2 Geschosse + Dach
- WD:** Walmdach
- S:** Sockelgeschoss

Alle Angaben und Maße sind projektierte Werte und können sich im Laufe der Planungen ändern.

