

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

Betreff: Umgestaltung Haaggasse

Bezug: 561a/2009, 46/2011
Anlagen: 5 Vorentwurf Haaggasse
1. Bauabschnitt
2. Bauabschnitt
Schnitte
Rathaus, Eingangssituation Haaggasse

Beschlussantrag:

Die Bauabschnitte 1 und 2 der Haaggasse werden gemäß beiliegendem Vorentwurf umgestaltet. Der Bereich um den südlichen Rathauseingang wird dabei bis zur Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme zurückgestellt.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2011	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€220.000	€
bei HHStelle veranschlagt:		2.6300.9550.000-1049	
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel: Umgestaltung der Haaggasse in Teilbereichen gemäß dem Katalog Bodenbeläge Altstadt und Einrichtung von verkehrsberuhigten Bereichen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Zur Verbesserung der Situation in der Haaggasse hat die Verwaltung, wie in der Vorlage 46/2011 erläutert, Umgestaltungsvorschläge für die beiden Eingangsbereiche in die Haaggasse vom Marktplatz und vom Haagtor ausgearbeitet und mit den Anwohnern im Rahmen einer Infoveranstaltung am 09. November abgestimmt.

2. Sachstand

Für die Haaggasse wurde ein Vorentwurf erarbeitet, gemäß welchem in einem ersten Schritt die beiden Eingangsbereiche vom Marktplatz und vom Haagtor umgestaltet und als Verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen werden sollen. Die Umgestaltung basiert auf dem Bodenbelagskonzept Altstadt und orientiert sich an den Maßnahmen in der Hafengasse.

1. Bauabschnitt (Bereich Rathaus): Niveaugleicher Ausbau mit gut begehbarem Belag aus Granitkleinpflaster und Pflanzung eines straßenraumwirksamen Baumes. (siehe Anlage 2), möglichst Wegfall der zwei teilauto-Stellplätze
2. Bauabschnitt (Bereich Haagtor): Niveaugleicher Ausbau mit Entwässerungsrinnen aus Sandstein und gut begehbaren Belägen aus Granitkleinpflaster. Wegfall von 2 Anwohnerparkplätzen. (siehe Anlage 3)

Die Anregungen der Anwohner wurden in den Entwurf eingearbeitet, insgesamt wurden die Umgestaltungsmaßnahmen in einer Informationsveranstaltung von den Anwesenden sehr begrüßt.

Im Zusammenhang mit der Sanierung des Rathauses besteht das Ziel, den Eingang von der Haaggasse öffentlicher und attraktiver zu gestalten. Hierzu wurde eine Variante erarbeitet, die die Anordnung der Treppe entsprechend der Skizze in Anlage 5 ändert, um eine insgesamt einladendere und großzügigere Eingangssituation zu erhalten. Dies kann aber erst im Zusammenhang mit den restlichen Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses entschieden werden. Das Umfeld des Rathauseingangs wird daher bis zur Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme zurückgestellt.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor die Bauabschnitte 1 und 2 gemäß beiliegendem Vorentwurf umzugestalten. An die Fa. teilauto wurden im Bereich des Haagtores zwei zusätzliche Abstellplätze auf einer städtischen Fläche vermietet, ein weiterer soll im kommenden Jahr an teilauto vermietet werden. Mit diesen Abstellmöglichkeiten ist aus Sicht von teilauto der Stellplatz im Bereich des Rathausvorplatzes verzichtbar.

Sollte sich in den Diskussionen um die Rathaussanierung ergeben, dass die Eingangssituation entsprechend Anlage 5 realisiert werden soll, wird die Verwaltung den Entwurf der Haaggasse entsprechend anpassen.

Der Umbau des Bereiches Haagtor soll in der zweiten Jahreshälfte 2012 erfolgen, um das historische Sandsteinpflaster aus der Umgestaltung der Straße „Bei der Fruchtschranne“ verwenden zu können, der Bereich des Rathauses im ersten Halbjahr.

4. Lösungsvarianten

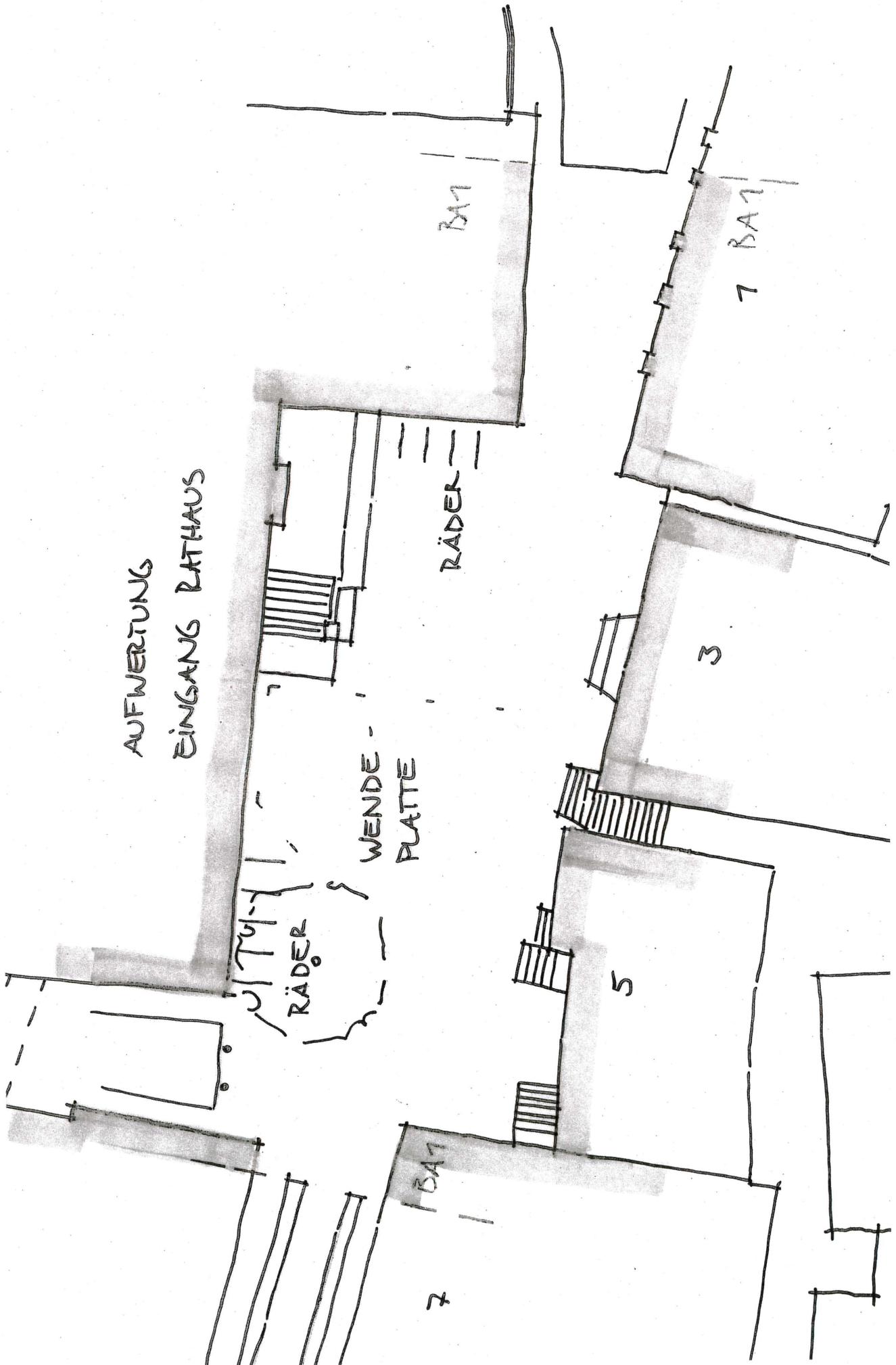
Verzicht auf die Umgestaltungen

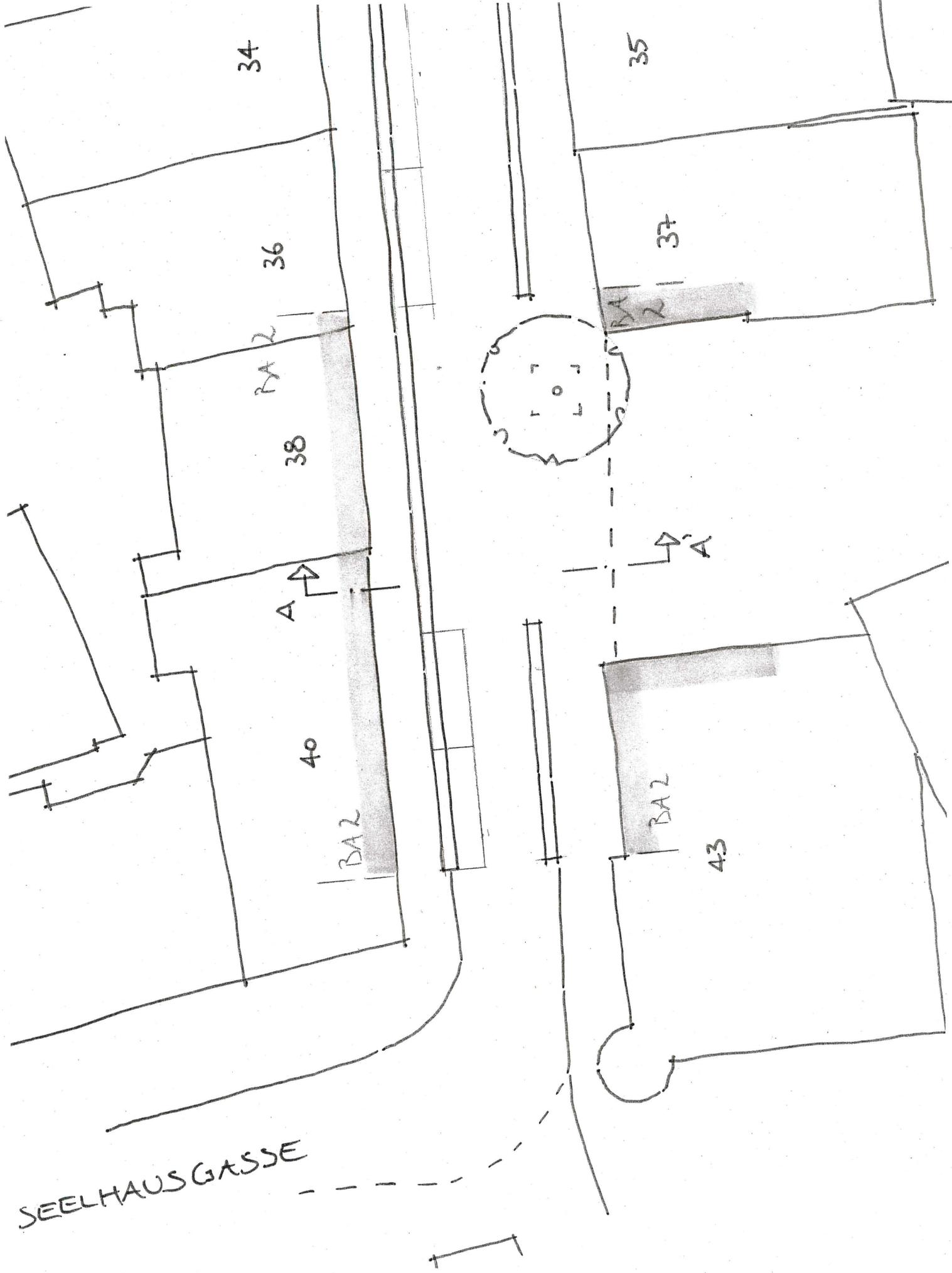
5. Finanzielle Auswirkungen

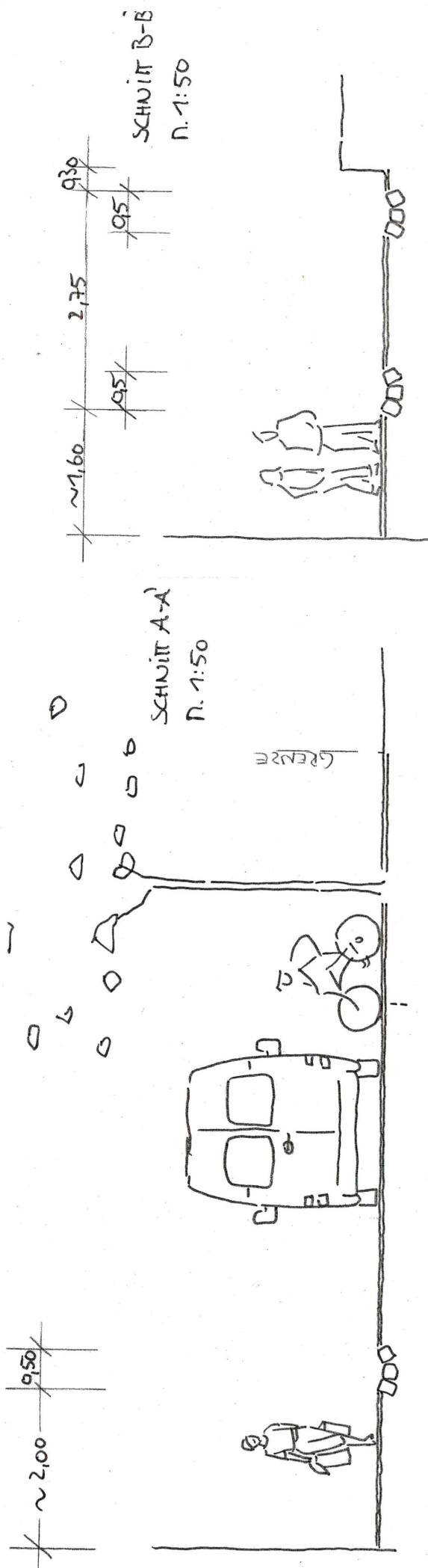
Die Kosten der Umgestaltung werden insgesamt auf 220.000 € geschätzt, die in der Haushaltsstelle 2.6300.9550.000.1049 „Umgestaltung Haaggasse“ zur Verfügung stehen. Bei einer Änderung der Treppenanlage zum Rathaus würden derzeit noch nicht bezifferbare Mehrkosten entstehen, die dann über die Haushaltsstelle 2.0200.9450.000.1030 „Sanierung Rathaus“ finanziert werden müssten.

6. Anlagen

- 1 – Vorentwurf
- 2 – Bauabschnitt 1 Marktplatz
- 3 – Bauabschnitt 2 Haagtor
- 4 – Schnitte
- 5 – Skizze Rathaus, Eingangssituation Haaggasse







RINNE SANDSTEINGROSSPFLASTER
BELÄGE GRANITKLEINPFLASTER