

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: **Südstadtausschuss**

---

**Betreff: Städtebaulicher Entwicklungsbereich "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel" Wirtschaftsplan 2007**

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil Wirtschaftsplan

---

**Beschlussantrag:**

Dem vorgelegten Wirtschaftsplanentwurf für das Jahr 2007 für die Bewirtschaftung des Treuhandvermögens zum Städtebaulichen Entwicklungsbereich wird zugestimmt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr:	Folgeb.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Umsetzung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Mit dem Wirtschaftsplanentwurf 2007 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich wird die positive finanzielle Entwicklung in der Südstadt fortgesetzt. Im Jahr 2006 war es möglich, das bisherige Darlehen von 2 Mio. € um 1,3 Mio. € auf 0,7 Mio. € zurückzuführen. Gleichzeitig wies das laufende Konto am 30.09.06 einen Stand von 843.423,02 € Haben auf, so dass zu diesem Zeitpunkt insgesamt ein Guthaben von 143.423,02 € vorhanden war. Damit ist die Südstadt-Entwicklung erstmals seit Beginn der Entwicklungsmaßnahme ohne Verbindlichkeiten.

Mit der Vermarktung der letzten Grundstücke im Französischen Viertel und im Lorettoareal – wurden in 2006 die Grundstücksveräußerungen abgeschlossen. Einzige Ausnahme ist eine Fläche im Economat (derzeit vermietet und eine kleine Neubaufäche neben dem Stadtsanierungsamt). Neben den Einnahmen aus diesen beiden Veräußerungen werden größere Erträge in 2007 aus Ausgleichsbeträgen im Teilgebiet Stuttgarter Straße und aus Fördermitteln für die Französische Schule erwartet. Die größten Ausgabenpositionen in 2007 sind vor allem für Resterschließungsarbeiten im Französischen Viertel und Lorettoareal sowie für Neerschließung in den Teilgebieten Stuttgarter Straße-Ost und Alexanderpark veranschlagt. Den geplanten Einnahmen von insges. 1.799.650 € stehen geplante Ausgaben in Höhe von 1.286.050 € gegenüber, so dass sich der Wirtschaftsplan auch für 2007 einen positiven Saldo von 513.600 € aufweist.

Um die Kosten- und Finanzierungsübersicht zu überarbeiten und weitere Maßnahmen bis zur Verlegung der B 27 sowie die notwendigen Abschlussarbeiten zu definieren, wurde im September dieses Jahres mit Mitgliedern des Gemeinderats, der Verwaltung und Bürgerinitiativen ein Workshop veranstaltet. Die Ergebnisse dieses Workshops und die Vorschläge zum weiteren Vorgehen werden dem Gremium in der gesonderten Vorlage 327/06 mitgeteilt; in geringerem Maße sind bereits Ansätze aus diesem Workshop in den WPL 2007 eingeflossen.

### 2. Sachstand

#### **I. Ausgaben**

##### 1. und 2. Vorbereitende Untersuchungen, weitere Vorbereitungen

Für Bauleitplanung wird in den Bereichen Alexanderpark, Hechinger Straße und Eisenhutstraße ein Neuansatz von 30.000 €, für Vermessung, Öffentlichkeitsarbeit und sonstige Fachberatungen von 40.000 € gebildet.

##### 3. Grunderwerb

In Pos. 3.10 werden die in 2006 nicht benötigten Mittel von 50.000 € übertragen, die für den Erwerb eines Grundstücks südlich der Grundschule am Hechinger Eck vorgesehen sind; weitere 13.670 € müssen für die Teilabführung der Mieteinnahmen einschließlich Verzinsung für die Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3-12/7 bereitgestellt werden, über den Vorgang wurde mehrfach berichtet.

##### 4. Ordnungsmaßnahmen

Im Französischen Viertel-Ost werden im Bereich der Blöcke 8 + 10 nach Fertigstellung der privaten Hochbaumaßnahmen Straßen- und Gehwegs- sowie allgemeine Erschließungsarbeiten notwendig, für die 148.000 € bereitgestellt werden müssen. In dieser Summe bereits enthalten sind auch die Maßnahmen für eine verbesserte Fahrradabbindung des Französischen Viertels im Bereich des Block 8 (SWT-Parkhaus). Weitere Mittel in Höhe von 15.000 €

sind für kleinere Restarbeiten im westlichen Bereich eingeplant. Damit ist der Tiefbau im Französischen Viertel grundsätzlich abgeschlossen; die Verwaltung wird in der Sitzung eine Übersicht über die gesamte Kostenentwicklung in diesem Bereich geben.

Die Pos. 4.2.4.4 wurde erneut mit 40.000 € ausgestattet. Diese Position setzt sich aus zwei Maßnahmen zusammen: 35.000,- € werden für eine 50%ige Finanzierung der Lärmschutzwand zwischen Provencenweg und Wankheimer Täle vorgesehen, die bereits in 2005 und 2006 angesetzt war, die Bewohner aber ihren Anteil nicht aufbringen konnten. Die in der KuF-Überarbeitung aufgeworfene Frage, ob die Stadt ihren Anteil erhöhen könne, kann aus Sicht der Verwaltung erst am Ende der KuF-Überarbeitung im Vergleich mit allen anderen Maßnahmen entschieden werden.

Die Verwaltung schlägt darüber hinaus vor, zusätzliche 5.000,- € Zuschuss für eine ansonsten privat finanzierte Lärmschutzwand im Cezanneweg einzustellen. Eine private Baugruppe möchte hier dem Modell der Lärmschutzwand „Bei den Pferdeställen“ folgen, die gleichzeitig als Lagerfläche von drei Firmen genutzt wird und zu weit über 90 % von diesen finanziert wurde. Die Lärmschutzwand Cezanneweg soll Lagermöglichkeiten für Privatleute anbieten, für die angesichts der hohen Dichte im Viertel viel Bedarf besteht.

Die mit 18.000 € für Vermessung und restliche Altlastenbeseitigung im Bereich Stuttgarter Straße-Ost angesetzten Mittel werden zusammen mit 155.000 € für weitere Erschließungsmaßnahmen und 96.000 € für die Erstellung einer Lärmschutzwand benötigt. Ebenso wird damit gerechnet, dass in 2007 mit dem Abriss der Altgebäude im Bplangebiet Alexanderpark begonnen wird, für den 175.000 € veranschlagt sind. Weiterhin sind in diesem Bereich Altlasten vorhanden, an deren Beseitigung sich der Bund mit 90 % beteiligt. Zusammen mit den Kosten für Kampfmitteluntersuchung, bei der sich der Bund nur dann beteiligt, wenn tatsächlich Kampfmittel gefunden werden, sind hier 70.000 € angesetzt, denen Einnahmen unter Pos. E 4.4 in Höhe von 58.500 € gegenüberstehen. Die in Pos. 4.7.4.1 mit 68.000 € veranschlagten Mittel für den Umbau der Verkehrs- und Grünflächen werden in einer Vorlage vor Beschlussfassung des Bebauungsplans ausführlich erläutert.

Restliche Erschließungsarbeiten fallen auch im Lorettoareal-West an, die ebenfalls nach Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen in Loretto-Süd ausgeführt werden müssen. Dafür und für den Ersatz und Ergänzung von Spielgeräten, Bankauflagen usw. auf dem Lorettoplatz werden ca. 172.000 € eingeplant. Dies ist auch eines der Ergebnisse der KuF-Überarbeitung. Schließlich werden südlich der Grundschule Hechinger Eck für den Abriss der alten Baracke 10.000 € bereitgestellt.

#### 5. Baumaßnahmen

Einziges Baumaßnahme im Entwicklungsbereich ist derzeit die Französische Schule, die nahezu abgeschlossen ist. Die Verwaltung geht davon aus, dass im Lauf des Jahres 2007 die Kosten abgerechnet werden können. Den bisherigen Gesamtkosten für Herstellung und Einrichtung von 1.596.598,80 € stehen Einnahmen aus IZZB-Mitteln gegenüber in Höhe von 1.319.000 €, die in Pos. E 7.1.3 dargestellt sind.

Als notwendig hat sich der Umbau bestehender Türen in Brandschutztüren sowie eine Brandschutzmauer im Dach erwiesen, die nicht im Rahmen der IZZB-Maßnahme finanziert werden können, sondern bereits länger bestehende Brandschutzmängel darstellen. Die Mittel hierfür von 14.000 € sind im KUF-Ansatz Pos. 5.13.3.1 vorhanden, sie werden voraussichtlich noch in diesem Jahr benötigt und sind bei den voraussichtlichen Kosten ausgewiesen.

#### 6. Vergütung 7. Finanzierungskosten

Die Kosten für die KE/LEG konnten auch in 2006 weiter gesenkt werden, so dass hier noch

ein Ansatz in 2007 von 35.000 € notwendig ist. Auch bei den Finanzierungskosten sind die Ausgaben in 2006 weit unterhalb des Ansatzes geblieben, da die Kredit zurückgeführt. Für das Jahr 2007 sind daher nur noch 11.800 € eingestellt.

#### 8. Sonstige Maßnahmen

Bei den sonstigen Maßnahmen sind für Bewirtschaftungen und Mieten Wagenburgen insgesamt 42.580 € und für die Rückzahlung von Kauttionen 5.000 € veranschlagt.

### **II. Einnahmen**

#### E 1. Ausgleichsbeträge

Für das Teilgebiet Stuttgarter Straße werden von der GWG im Wirtschaftsjahr 2007 Ausgleichsbeträge in Höhe von ca. 950.000 € erwartet. Eine präzise Berechnung wird noch vorgenommen.

#### E 2. Erlöse Verkauf Grundstücke

Im Jahr 2006 konnten alle restlichen Grundstücke im Französischen Viertel und nahezu alle im Lorettoareal veräußert werden, wodurch Einnahmen von insgesamt 1,634 Mio. € erzielt wurden. Der Verkauf der Einheiten 11 und 12 im Economat wurde in 2006 zunächst ausgesetzt und soll in 2007 weiterverfolgt werden. Für das kleine Neubaugrundstück neben dem Stadt-sanierungsamt gibt es derzeit einen Optionsnehmer. Es wird davon ausgegangen, dass der Verkauf im Jahr 2007 erfolgen wird.

#### E 3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen, 4. Altlasten Bund, 6. Sonstige Fördermittel

Die Mieteinnahmen für die Altgebäude im Alexanderpark (Infanteriekaserne) waren im Jahr 2006 außergewöhnlich hoch, was auf die Vermietung des Gebäudes Mathildenstraße 36 an die Kirnbachschule und Mieteinnahmen von der Französischen Schule für das Gebäude Mathildenstr. 38 zurückzuführen ist. Da beide Schulen zwischenzeitlich ausgezogen sind und für die Gebäude anderweitige Planungen bestehen, sind für 2007 lediglich noch 9.000 € angesetzt. Die übrigen Ansätze wurden in gleicher Höhe wie bisher übernommen. Die Pos. E 4.4 korrespondiert mit den Ausgaben aus 4.7.3 und ist dort beschrieben.

#### E 8 Ablösebeträge Stellplätze

Im Jahr 2007 werden 44.450 € für Stellplatzablösen erwartet, die in Pos. 8.1 eingestellt sind.

3. Lösungsvarianten  
--
4. Vorschlag der Verwaltung  
Die Verwaltung empfiehlt, dem Wirtschaftsplanentwurf 2007 zuzustimmen.
5. Finanzielle Auswirkungen  
--
6. Anlagen  
Tabellenteil

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Vorbereitung der Maßnahme	Wirtschafts-	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Voraussicht-	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	plan 2007	plan 2006	2006 zum	liche Kosten v.	30.09.06 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	Planansatz	30.09.2006	01.10.-31.12.06	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>1. Vorbereitende Untersuchungen</b>								
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)			1.398,15		282.714,85	375.000	424.656	
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb					269.565,35	270.000	284.904	
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)					144.396,45	155.000	169.461	
<b>2. Weitere Vorbereitung</b>								
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	30.000	12.000	10.000,00		108.208,70	240.000	240.072	Bauleitplg. Alexanderpark, Hechinger Str., Eisenhutstr.
2.2 Grünordnungsplanung (Gesamtgebiet)					6.154,73	55.000	54.161	
2.3 Freiflächenplanung								
Franz. Viertel						0	0	
Loretto						0	0	
Weitere Teilgebiete					7.120,93	7.121	7.121	
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	5.000	2.149,56	500	164.470,91	230.000	226.563	Präsentation Biennale, Orientierungsschilder
2.5 Sonstige Fachberatungen	5.000	2.000	2.721,22		133.612,65	245.000	246.315	Workshop KUF + Planungsworkshop
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. ( Vermessung / Neuordnung )	30.000	40.000	12.164,82	2.000	118.522,54	150.000	204.517	
<b>Summe Vorber., weitere Vorber.</b>	<b>70.000</b>	<b>59.000</b>	<b>28.433,75</b>	<b>2.500</b>	<b>1.234.767,11</b>	<b>1.727.121</b>	<b>1.857.770</b>	

Entwurf vom 21.02.2007

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
3. Grunderwerb	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Wirtschaftsplan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.06 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>						560.000	556.797	
<b>3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>								
3.2.1 Französisches Viertel					3.263.408,26	3.325.000	3.323.397	
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)					20.443,49	20.444	20.443	
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz					56.276,88	100.000	51.129	
<b>3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>						500.000	501.066	
<b>3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>								
3.4.1 Grundstücke						0	0	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus					104,76	690.000	691.778	
3.4.3 Restl. Grunderwerb						1.945.000	1.942.398	falls Kauf in 2007 möglich, erfolgt ges. Vorlage
<b>3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>			7.744,00		7.744,00			Grunderwerbsteuer für Grundstückstausch GWG
3.5.1 Grundstücke (Bund)					479.865,84	480.000	480.479	
<b>3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)</b>						0	0	
<b>3.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>								
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)					1.552.500,00	1.660.000	296.038	
3.7.1 Mathildenstr. 36 ( Legionärsgebäude )					4.037,70		127.823	
3.7.2 Mathildenstr. 34							690.244	
3.7.3 Mathildenstr. 38								
3.7.4 Öffentliche Freiflächen								
<b>3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>								
3.8.1 Economat					1.042.253,16	1.042.254	1.042.253	
3.8.2 Loretto-Areal					3.259.388,83	3.350.000	3.348.962	
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7								
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.000	2.700	1.931,67		28.029,82	70.000	68.360	
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.670	11.669,73		81.688,10	65.000	64.423	
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30								
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten					60.787,49	60.788	60.787	
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten					20.834,57	30.000	32.160	
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz		23.000	22.970,00		22.970,00	65.000	68.002	
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz						38.605	36.046	

<b>3. Grunderwerb</b>	<b>Wirtschafts- plan 2007 Planansatz</b>	<b>Wirtschafts- plan 2006 Planansatz</b>	<b>Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006</b>	<b>Voraussicht- liche Kosten v. 01.10.-31.12.06</b>	<b>Insgesamt bis 30.09.06 ange- fallene Kosten</b>	<b>KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung</b>	<b>KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>		<b>25.000</b>			<b>38.605,00</b>	<b>450.000</b>	<b>452.493</b>	
<b>3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>	<b>50.000</b>	<b>50000</b>				<b>145.000</b>	<b>145.207</b>	kein Kauf in 2006 möglich
<b>3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>						<b>455.000</b>	<b>456.072</b>	
<b>3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>						<b>95.000</b>	<b>97.657</b>	
<b>3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>					<b>1.245.488,62</b>	<b>1.245.500</b>	<b>1.245.609</b>	
<b>3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3.16 Gesamtgebiet</b>					<b>2.900,71</b>	<b>3.000</b>	<b>2.901</b>	
<b>Summe Grunderwerb</b>	<b>63.670</b>	<b>112.370</b>	<b>44.315,40</b>	<b>0,00</b>	<b>11.187.327,23</b>	<b>16.395.591</b>	<b>15.802.524</b>	

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2007	Wirtschaftsplan 2006	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.2006 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)								
4.1.1 Vermessung								
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen					1.168,10	1.169	1.168	
4.1.3 Altlasten								
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen								
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen					22.190,46	230.000	230.081	
4.1.4.2 Parkierung						25.565	25.565	
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung					704,88	345.000	347.678	
4.1.5 Sonstige Maßnahmen								
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)								
4.2.1 Vermessung					3.282,62	3.000		
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen		12.500			791.076,25	925.000	925.377	
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle					317.856,00	320.000	511.292	
4.2.3 Altlasten		35.000	23.164,74	10.400	2.359.894,28	3.025.000	3.025.720	einschl. Kampfmittel, teilweise keine Rückerst.v.Bund
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen					1.214.200,11	1.215.000	1.214.200	
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	148.000	62.000	27.205,43	21.450	3.681.357,41	3.675.000	3.542.741	
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärmeleitung Block 10					13.185,09			abgeschlossen
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	15.000	108.000	50.898,21	33.000	1.942.307,75	2.085.000	2.086.789	kleinere Restmaßnahmen, Tunnelröhre
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach					488.436,94	490.000	444.824	
4.2.4.3 Kinderspielbereiche					42.451,73	40.000	0	
4.2.4.4 Lärmschutzwand	40.000	35.000	5.196,28		81.198,16	40.000		Zuschuss f. weitere Lärmschutzwände, korresp. mit Pos. 10.5
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen								
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	5.000	5.000	4.763,10		110.916,76	120.000	102.258	
4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)					448.594,45	450.000	447.380	
4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)						1.810.000	1.812.018	
4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)								
4.5.1 Vermessung	3.000				1.883,53			
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen		40.000	12.938,45		12.938,45	50.000	51.129	
4.5.3 Altlasten	15.000	135.000	12.621,31	123.000	15.494,05	176.000	51.129	KUF-Ansatz siehe Vorlage 191b/05
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen					32.072,32	32.073	32.072	
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	155.000	116.000	1.199,39		6.787,21	360.000	329.937	
4.5.4.2 Lärmschutzwand	96.000					96.000		
4.5.5 Sonstige Maßnahmen					1.146,20			
4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)						0	0	
4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)					1.573,76		780.271	(Gesamtkostenansätze laut KuF 28.6.95)
4.7.1 Vermessung								
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	175.000	150.000				290.000		kein Abbruch in 2006 nötig, daher Neuansatz in 2007
4.7.3 Altlasten	70.000	50.000			10.094,46	260.000		Altlasten + Kampfmitteluntersuchung
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen						210.000		
4.7.4.1 Umbau Verkehrs- und Grünflächen	68.000				5.906,39	30.000	31.302	Kalkulation erfolgt vor Bplan-Beschluss
4.7.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						130.000	415.680	
4.7.5 Sonstige Maßnahmen (10 öff. Stellplätze zu je 15.000 €)					837,00	300.000		

Entwurf vom 21.02.2007

4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Wirtschaftsplan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.2006 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>								
4.8.1 Vermessung								
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen		0			781.032,18	780.000	766.938	
4.8.3 Alllasten			1.053,28		1.014.878,43	1.700.000	1.717.576	
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen					400.606,90	400.607	400.607	
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	20.000				2.239.723,21	2.250.000	2.249.684	Bestandsergänzung Lorettoplatz
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West	152.000	130.000	10.596,93	68.000,00	992.719,31	1.175.000	1.073.713	Fertigstellung Erschließung vorauss. in 2007
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig					215.500,19	215.501	204.517	
4.8.4.4 Östlicher Zwickel						170.000	166.681	
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig					160.234,79	160.235	160.235	
4.8.4.6 Parkierung					41.268,92	41.269	41.269	
4.8.5 Sonstige Maßnahmen					105.959,79	120.000	51.129	
<b>4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>						1.835.000	1.835.027	
<b>4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>								
4.10.1 Vermessung								
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	10.000	10.000			29.147,63	29.148	29.148	
4.10.3 Alllasten								
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen								
4.10.4.1 Spielbereiche						60.000	61.355	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)						50.000	51.129	
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung						2.080.000	2.077.379	
4.10.5 Sonstige Maßnahmen								
<b>4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>						835.000	834.428	
<b>4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>								
4.12.1 Vermessung								
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen								
4.12.3 Alllasten								
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen								
4.12.4.1 Umbau Grünflächen					17.631,07	175.000	176.396	
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						140.000	140.605	
4.12.5 Sonstige Maßnahmen								
<b>4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>								
4.13.1 Vermessung								
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen								
4.13.3 Alllasten								
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen								
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände						20.000	20.452	
4.13.4.2 Spielplatz					28.383,68	28.384	28.384	
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen					19.253,94	50.000	59.735	
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung						80.000	86.920	
4.13.5 Sonstige Maßnahmen								

4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussicht- liche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.2006 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)						12.000	12.782	
<b>4.16 Gesamtgebiet</b>								
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen					63.840,42	63.841	63.840	
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße						870.000	870.219	
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße						180.000	178.952	
4.16.4 Altlastenbeseitigung					354,07	355	354	
<b>Summe Ordnungsmaßnahmen</b>	972.000	888.500	149.637,12	255.850	17.718.088,89	30.255.147	29.768.065	

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussicht- liche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.06 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>								
5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude								
5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)					114.347,85	114.348	114.348	
5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter								
5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen								
<b>5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>								
5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude								
5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.2.2.1 Kinderhaus					1.254.565,29	1.255.000	1.252.665	
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)					3.683,86	3.700	1.537.560	
5.2.2.3 Zusätzliche KIGA-Räume (bauli. Maßn.)						0	0	
5.2.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.2.3.1 Jugendraum					114.939,92	115.000	115.041	
5.2.3.2 Ballspielhalle					362.242,56	425.000	424.970	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle					217.490,73	230.000	230.081	
5.2.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter								
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)					1.538.723,20	1.538.724	1.538.723	
5.2.5 Sonstige Baumaßnahmen								
<b>5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>						0	0	
<b>5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>								
5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude								
5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt					52.151,77	52.152	52.152	
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung						50.000	51.129	
5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter								
5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen								
<b>5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)</b>								
5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude								
5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen								
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78					100.754,23	95.755	98.822	
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff					2.457,67	150.000	153.388	
5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter								
5.5.5 Sonstige Maßnahmen								

5. Baumaßnahmen	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Wirtschaftsplan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.06 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)</b>						0	0	
<b>5.7 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)</b>								
<i>5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>								
<i>5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
<i>5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>							153.388	
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38					296.635,93	296.636	553.809	
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga					151.799,97	151.800	162.346	
<i>5.7.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>								
<i>5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen</i> (Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)					13.342,38	13.343		
<b>5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>								
<i>5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>								
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)					223.725,23	223.726	230.081	
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)					237.279,26	238.000	237.751	
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.					11.839,01	11.840	11.839	
<i>5.8.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)			10.428,71		981.739,77	1.057.000	766.938	Sicherheitseinbehalt, Maßnahme abgeschlossen
<i>5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)					140.170,32	310.000	309.416	
5.8.3.3 Sporthalle					770.136,24	785.000	782.277	
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum					6.655,09	6.656	6.655	
5.8.3.5 Volkshochschule					332.425,11	615.000	766.938	
<i>5.8.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>								
5.8.4.1 Economat					778.077,15	800.000	741.373	
<i>5.8.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>								
5.8.5.1 Stellplatzablösungen						85.000	88.965	
5.8.5.2 Paulinenstr. 23					8.579,35	8.580	8.579	
<b>5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b> (Kindergarten und Bürgertreff)						1.050.000	2.045.168	
<b>5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>								
<i>5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>								
<i>5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
5.10.2.1 Neubau Grundschule					2.773.305,05	2.810.000	2.812.105	
5.10.2.2 Kindergarten						520.000	1.022.584	
<i>5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
<i>5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>								
<i>5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>								
<b>5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>						0	0	
<b>5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>								
<i>5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>								
5.12.5.1 Schutzhütte					13.754,09	13.755	13.754	

<b>5. Baumaßnahmen</b>	<b>Wirtschafts- plan 2007</b>	<b>Wirtschafts- plan 2006</b>	<b>Kosten im WJ 2006 zum</b>	<b>Voraussicht- liche Kosten v.</b>	<b>Insgesamt bis 30.09.06 ange- fallene Kosten</b>	<b>KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung</b>	<b>KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung</b>	<b>Erläuterungen</b>
	<b>Planansatz</b>	<b>Planansatz</b>	<b>30.09.2006</b>	<b>01.10.-31.12.06</b>				
<b>5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>								
<i>5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>								
<i>5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
<i>5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>								
5.13.3.1 Umbau Gebäude				<b>14.000</b>	<b>1.720.619,33</b>	<b>1.730.000</b>	<b>1.969.231</b>	Brandschutzmaßnahmen, Ausf. vorauss. noch in 2006
5.13.3.2 Umbau Schülerhort						<b>0</b>	<b>51.129</b>	
5.13.3.3 Einrichtung Schule					<b>90.135,21</b>	<b>90.136</b>	<b>90.135</b>	
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule	<b>16.000</b>	<b>46.000</b>	<b>83.427,23</b>	<b>10.000</b>	<b>1.485.163,96</b>	<b>1.492.268</b>		Kosten insges.lt. Baubeschl. 1.703 Mio.€, Vorlage 11/04
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch.Einrichtung	<b>70.000</b>	<b>89.000</b>	<b>5.922,41</b>	<b>10.000</b>	<b>111.434,84</b>	<b>200.000</b>		geringe Ausgaben in 06 durch interne Umbuchungen
5.13.3.5 Prov.Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)					<b>21.765,11</b>			
<i>5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>								
<i>5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>								
<b>5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>						<b>0</b>		
<b>Summe Baumaßnahmen</b>	<b>86.000</b>	<b>135.000</b>	<b>99.778,35</b>	<b>34.000</b>	<b>13.929.939,48</b>	<b>16.538.419</b>	<b>18.393.340</b>	

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
6. Vergütung	Wirtschafts-	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Voraussicht-	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
7. Finanzierung	plan 2007	plan 2006	2006 zum	liche Kosten v.	30.09.2006 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	Planansatz	30.09.2006	01.10.-31.12.06	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>6. Vergütungen</b>								
6.1 Entwicklungsträger KE LEG	35.000	40.000	25.263,06	9.000	1.385.051,47	1.535.000	1.533.876	
6.2 Sonstige			350,00		8.363,62	7.287	7.287	Beratung Verkauf Economat, Einh. 14
<b>7. Finanzierungskosten</b>								
7.1 Darlehen	11.800	60.000	23.079,86	5.800	990.251,23	1.000.000	766.938	derzeitiger Zinssatz 3,385 %
7.2 Girokonto					11.489,51			
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung					87.680,68			
7.4 Rückzahlung LSP						50.000		
<b>Summe Vergütung, Finanzierung</b>	<b>46.800</b>	<b>100.000</b>	<b>48.692,92</b>	<b>14.800</b>	<b>2.482.836,51</b>	<b>2.592.287</b>	<b>2.308.101</b>	

Tübingen								
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"								
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
8. Sonstige Maßnahmen	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Wirtschaftsplan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 30.09.2006	Voraussichtliche Kosten v. 01.10.-31.12.06	Insgesamt bis 30.09.06 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	30.000	25.000	33.800,07	1.500,00	1.394.966,71	1.430.000	1.431.617	hohe Aufwendungen für Winterdienst
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel ( Siebert )					5.443,75			
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.580	2.582	1.936,44	2.450,00	22.591,87			
8.1.3 Obere Infanteriskaserne, Altgebäude	10.000	3.000	11.931,29	770,00	49.241,22			höhere Aufwendungen durch teilweisen Leerstar
8.1.4 Fahrradwerkstatt Loretto						7.500	7.669	
8.1.5 Innovationszentrum abgeschlossen					23.104,25			
8.2 Experiment. Wohnungs- (EXWOST)								
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau					170.554,04	170.555	170.554	
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau					173.839,24	173.840	173.839	
8.3 Verauslagte Kosten			1.689,73		232.509,30	230.275	230.275	Innenhof Bl. 9, Loretto-Ost (Teilfl.momentan nicht bebaubar)
8.3.1 Hausanschlüsse		10.000			170.743,99	205.000	204.517	Block 10, FV
8.3.2 Sonstige	5.000				104.686,50	120.000	76.694	Rückzahlung Kauttionen, korr.mit Pos. 10.3
8.4 Sonstige Maßnahmen					85.633,21	100.000	51.129	
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze					33.443,94	35.000		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz					11.021,93	12.000		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT					40.000,00	40.000		Parkierungsanlage Block 7, Loretto, abgeschlos.
<b>Summe Sonstige Maßnahmen</b>	<b>47.580</b>	<b>40.582</b>	<b>49.357,53</b>	<b>4.720,00</b>	<b>2.517.779,95</b>	<b>2.524.170</b>	<b>2.346.294</b>	