

Bewertung Bestand u. Neubau

Sanierungsuntersuchung Musikschule Universitätsstadt Tübingen

|                        | Sanierung                | Bewertung      | Neubau im Park      | Bewertung      |
|------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Gebäudestruktur        |                          |                |                     |                |
| Programm/ Funktion     | erfüllt                  | + + +          | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Kindertagesstätte      | vorhanden                | + + +          | Neubau notwendig    | -              |
| Aula / Akustik         | vorhanden                | + + + +        | reduzierte Qualität | +              |
| Gebäudekomponenten     |                          |                |                     |                |
| Konstruktion           | ohne gr. Eingriff        | + + +          | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Gebäudehülle           | Eingriff erforderlich    | +              | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Schadstoffe            | mittlerer Eingriff       | +              | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Technische Ausrüstung  | mittlerer Eingriff       | + +            | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Baurecht               |                          |                |                     |                |
| Brandschutz            | mittlerer Eingriff       | + +            | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Barrierefreiheit       | Aufzug neu               | +              | optimal erfüllt     | + + + +        |
| Nachhaltigkeit         |                          |                |                     |                |
| graue Energie          | Erhalt Struktur          | + + + +        | Neubau Struktur     | -              |
| energetischer Standard | mittlerer Standard       | + +            | hoher Standard      | + + + +        |
| Kosten/ Nutzen         | volle Funktionsfähigkeit | + + +          | hohe Kosten         | -              |
| Grundstück             | vorhanden                | + + + +        | nicht vorhanden     | -              |
| Ablauf/ Prozess        | rasch umsetzbar          | + + +          | langsam umsetzbar   | -              |
| Gesamtbewertung        | 2,6 von 4 Punkte         | +++            | 2,0 von 4 Punkte    | + +            |
| Kosten                 |                          | <b>4,7 Mio</b> | ohne Kinderhaus     | <b>7,0 Mio</b> |