



Zeichenerklärung

- Sondergebiet 1&2

- Nutzungsschablone

Baugebiet	GH max.
GRZ	-
BMZ	Dachneigung

- Baugrenze
- Baulinie
- GH max Gebäudehöhe max.
- Private Grünfläche
- Pflanzgebot für Bäume
- FNL : Gewässerbegleitende Grünfläche mit Retentionsmulden
- öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- St Stellplätze
- LR Leitungsrecht
- Geltungsbereich

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Nutzungsabgrenzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Nachrichtlich:
- Bachbett, Hochwasserdamm und Gewässerpflegeweg
- Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen