



### Zeichenerklärung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>MI</b>	Mischgebiet

  

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
erweiterte GRZ	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
	Bauweise
	Dachform / Dachneigung

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.  
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

EFH mind. Erdgeschosßbodenhöhe  
GH max. zul. Gebäudehöhe  
TH max. zul. Traufhöhe  
FH max. zul. Firsthöhe  
o offene Bauweise  
g geschlossene Bauweise  
SD Satteldach  
PD Pultdach  
FD Flachdach

— Baulinie  
— Baugrenze

Fläche für Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrtsbereich

Fläche für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Abwasser

öffentliche Grünfläche z.B. Uferzone, extensive Naherholung

Parkanlage

Spielplatz

Wasserflächen

Pflanzgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Hecken

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Denkmalschutz

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Carsharing, Nebenanlagen

Vorzone

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Stützmauer

Umgrenzung der verbleibender Altlast des Neckaraltarmes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109  
III 61-65dB (A)  
IV 66-70dB (A)  
V 71-75dB (A)

Mobiler Hochwasserschutz

Böschung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Gegenstand erneuter Auslegung

Bebauungsplanentwurf  
**Alte Weberei**

Maßstab: ohne  
Datum: 15.03.2011/15.06.2011/19.05.2016

Tübingen  
Universität  
Stadtplanung