



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
erweiterte GRZ	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
g	Bauweise
SD	Dachform
PD	Dachneigung

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
 Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

EFH mind. Erdgeschloßbodenhöhe
 GH max. zul. Gebäudehöhe
 TH max. zul. Traufhöhe
 FH max. zul. Firsthöhe
 o offene Bauweise
 g geschlossene Bauweise
 SD Satteldach
 PD Pultdach
 FD Flachdach

— Baulinie
 — Baugrenze

Fläche für Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Offentliche Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

Offentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrtsbereich

Fläche für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Abwasser

offentliche Grünfläche z.B. Uferzone, extensive Naherholung

Parkanlage

Spielplatz

Wasserflächen

Pflanzgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Hecken

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Denkmalschutz

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Carsharing, Nebenanlagen

Vorzone

LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Stützmauer

Umgrenzung der verbieblender Altlast des Neckaraltarmes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Lärmpegelbereiche (LpB) nach DIN 4109
 III 61-65dB (A)
 IV 66-70dB (A)
 V 71-75dB (A)

Mobiler Hochwasserschutz

Böschung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Gegenstand erneuter Auslegung

Bebauungsplanentwurf
Alte Weberei

Maßstab: ohne
 Datum: 15.03.2011/15.06.2011/19.05.2016



Stadtplanung