



WA 1 | (TH) = siehe Planeintrag
 0,4
 II WD/SD

WA 2 | (GH) = siehe Planeintrag
 0,4
 III FD



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- (TH) zwingende Traufhöhe
- (GH) zwingende Gebäudehöhe
- FD/SD/WD Flach-/Sattel-/Walmdach
- Baugrenze
- Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze oder Nebenanlagen
- Pflanzgebot für Sträucher (Pfg3)
- Pflanzgebot für Sträucher (Pfb3)
- Pflanzgebot für Bäume (Pfg1)
- Pflanzgebot für Bäume (Pfg2)
- Pflanzgebot für Bäume (Pfb1+Pfb2)
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschöß)
- III 61-65dB (A)
- IV 66-70dB (A)
- V 71-75dB (A)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Hinweise
- Geländehöhe Bestand
- Nutzungsschablone

Art der Nutzung	zwingende Höhe
Grundflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse	Dachform

Achtung:
 Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !