

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GRZ Grundflächenzahl

GH max. = maximale Gebäudehöhe

FD Flachdach

DN Dachneigung

Z=IV maximale Anzahl der Vollgeschosse

o Offene Bauweise

△ nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Anbauzone

Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fußweg

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Leitungsrecht 1

Leitungsrecht 2

private Grünfläche/von Bebauung freizuhalten Fläche

(Freihaltefläche Verbreiterung Verkehrsfläche Nordring)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Umwelteinwirkungen

Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

Vorkerungen zum Schutz vor schädlichen (für das lauteste Geschöß)



III = 61-65dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite

IV = 66-70dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite

Achtung:

Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Tübingen
Universitätstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf
**Südlich der Straße
Heuberger Tor Weg**

Maßstab: 1:500

Datum: 20.10.2016

