

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahmen 7, 8 und 10

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 7 (Entwicklung artenreiche Fettwiesen)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			0
Herstellungskosten	Ansaat	2775 m ²	0,8	2220,00
	Ergänzungsansaat (auf 30 % der Fläche)	2090 m ²	0,8	1672,00
	Entiegelung	550 m ²	6,2	3410,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege Ansaat (2 Jahre, pro Jahr 2 Mahd-durchgänge)	4865 m ²	0,5	2432,50
Summe (netto)				9734,50

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			973,45
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	10707,95
Mehrwertsteuer 19 %	2034,51
Bruttokosten	12742,46

Anmerkung: Die Herstellungskosten der Maßnahme 7 wurden bereits im Rahmen des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Obere Viehweide - Teil 1 ermittelt. Da durch die neue Planung des Retentionsbeckens in diesem Bereich ursprüngliche Maßnahmenfläche beansprucht wird, erfolgt eine Neuberechnung der Maßnahme 7. Die vorgesehenen Baumpflanzungen der "alten" Maßnahme 7 (6 Stück) werden in das PFG 4 integriert.

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 8 (Aufwertung Retentionsbecken)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			0
Herstellungskosten	Ansaat feuchte Hochstaudenflur	555 m ²	0,9	499,5
	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	1100 m ²	kostenneutral (Entwicklung durch Zulassung der natürliche Sukzession)	
Pflegekosten	Entwicklungspflege Hochstaudenflur +Ruderalvegetation (2 Jahre, pro Jahr 1 Mahd-durchgang)	1655 m ²	0,2	331,00
Summe (netto)				830,50

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			83,05
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	913,55
Mehrwertsteuer 19 %	173,57
Bruttokosten	1087

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 1, PFG 8 - Bäume in Verkehrsflächen)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			
Herstellungskosten	Pflanzung Einzelbäume* ¹ (18-20 cm Stammumfang)	14 St.	1384	19376,00
	Pflanzung Einzelbäume* ¹ (20-25 cm Stammumfang)	28 St.	1499	41972,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege Einzelbäume	42 St.	28	1176,00
Summe (netto)				62524,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			6252,40
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	68776,40
Mehrwertsteuer 19 %	13067,52
Bruttokosten	81844

*¹ Bei den Kosten der Herstellung der Baumstandorte in Verkehrsflächen werden folgende Einzelpositionen berücksichtigt: Lieferung Baum, Pflanzung, Dreibock, Rindenschutz, Mulchen, Fertigstellungspflege und Bodenaustausch. Der Bodenaustausch einer Pflanzgrube mit 12 m³ Volumen beträgt 1164 Euro netto, die restlichen Leistungen werden mit 220 Euro (18-20er Baum) bzw. mit 335 Euro (20-25 Baum) angesetzt.

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 1, PFG 2 - Bäume auf Baugrundstücken)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			
Herstellungskosten	Pflanzung Einzelbäume (18-20 cm Stammumfang)	37 St.	220	8140
Pflegekosten	Entwicklungspflege Einzelbäume	37 St.	28	1036,00
Summe (netto)				9176,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			917,60
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	10093,60
Mehrwertsteuer 19 %	1917,78
Bruttokosten	12011

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 4 - Baumpflanzungen
im Bereich des Retentionsbeckens und der artenreichen Wiese)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			
Herstellungskosten	Pflanzung Einzelbäume (14-16 cm Stammumfang)	13 St.	185	2405
Pflegekosten	Entwicklungspflege Einzelbäume	13 St.	28	364,00
Summe (netto)				2769,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			276,90
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	3045,90
Mehrwertsteuer 19 %	578,72
Bruttokosten	3625

Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 7 - Gehölzstreifen südlich Sternwarte)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
Grundstückskosten	entfällt			
Herstellungskosten	Pflanzung Einzelbäume (18-20 cm Stammumfang)	6 St.	220	1320,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege Einzelbäume	6 St.	28	168,00
Herstellungskosten	Pflanzung Strauch (Solitär, 150-200)	16 St.	150	2400,00
Pflegekosten	Entwicklungspflege Strauch	16 St.	28	448,00
Summe (netto)				4336,00

Nebenkosten	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			433,60
Zuschläge (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)	4769,60
Mehrwertsteuer 19 %	906,22
Bruttokosten	5676