

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus,  
 Vergabe von Bauleistungen  
**Bezug:** 376/2014  
 Anlagen: 0

---

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der folgenden Gewerke erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter:

Trockenbau Neubau	Fa. Jamborek, Renningen	250.827,14 €
Trockenbau Altbau	Fa. BS Trockenbau, Eislingen	386.317,54 €
Schlosserarbeiten	Fa. Integral Metallbau GmbH, Deckenpfronn	336.636,48 €

Finanzielle Auswirkungen (in Euro)	Bis 2015	2016	2017	2018	2019	Summe
<b>Maßnahme im VermHH 2016 / HH-Stelle</b>					<b>Reserve</b>	
Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus						
Erwerb bewegl. Vermögen / 2.0200.9350.000-1040			750.000			750.000
Planungs- und Baukosten / 2.0200.9400.000-1040	5.400.000	3.200.000	5.904.000	4.000.000	1.000.000	18.504.000
<b>Gesamt</b>	<b>5.400.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>6.654.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>19.254.000</b>
Nachrichtlich: VE		6.654.000				ohne Reserve
<b>Aktuelle Kostenprognose</b> (einschl. der aktuellen Vergabe)						<b>19.000.000</b>
<b>Freie Mittel</b>						<b>254.000</b>

**Ziel:**

Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus.  
 Baubeginn war Februar 2016. Ausführungszeiten der zu beauftragenden Gewerke ab Frühjahr 2017.

## Begründung:

### 1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2014 mit Vorlage 376/2014 die Sanierung und Erweiterung des Technischen Rathauses beschlossen. Mit den Sanierungsarbeiten wurde im Februar 2016 begonnen. Es sind hierzu die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

### 2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung folgende Arbeiten ausgeschrieben:

Gewerk	Ausschreibungsart	Anzahl der Anforderungen	Abgegebene Angebote
Trockenbau Neubau	Öffentlich	22	9
Trockenbau Altbau	Öffentlich	23	9
Schlosserarbeiten	Öffentlich	11	5

Die Preise der günstigsten Bieter sind angemessen.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter wurde überprüft.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Alle Angebote wurden in die Wertung genommen.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die nachfolgenden Firmen, die unter Berücksichtigung aller Umstände für das jeweilige Gewerk das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben, mit der ausgeschriebenen Bauleistung zu beauftragen:

Trockenbau Neubau	Fa. Jamborek, Renningen	250.827,14 €
Trockenbau Altbau	Fa. BS Trockenbau, Eislingen	386.317,54 €
Schlosserarbeiten	Fa. Integral Metallbau GmbH, Deckenpfronn	336.636,48 €

### 4. Lösungsvarianten

----

### 5. Finanzielle Auswirkungen

Die in diesem Ausschreibungspaket zu beauftragende Vergabesumme beträgt rund 973.781 €. In der Kostenrechnung aus 11/2014 waren für diese drei Gewerke 986.748.- € berücksichtigt. Damit sind rund 85 % der Gesamtleistungen vergeben. Die derzeitige Kostenprognose für das Projekt beläuft sich auf rund 19.000.000 €. Sie liegt um ca. 250.000.- € unter dem zur Verfügung stehenden Gesamtbudget. Die Finanzreserve in Höhe von 1.000.000 € ist in dieser Berechnung nicht enthalten.

