

GWG Tübingen
Stuttgarter Straße 14- 22 Tübingen
23.11.2016

WF + KOSTENVERGLEICH VARIANTEN

	Maße (m)	WE (Stück)	Wohnungsmix (Zimmer)	ca. Wohnfläche (m ²)	ca. BGF (m ²)	ca. BRI (m ³)	ca. Kosten (brutto)	Kosten/Wohnfläche (€/m ²)
Variante 0	25x 14,5	39	1-5	2.530	4.350	12.700	6.250.000	2.470
Variante 1	24x 13,5	33-36	1-4	2.120	3.650	10.200	5.480.000	2.585
Variante 2	24x 13,5	27	1-4	1.600	2.920	8.200	4.600.000	2.875
Variante 3*	24x 13,5	33	1-4	2.110	3.370	9.500	6.010.000	2.848
IG Franz.w.	20x11	15-18	3-4**	1.170	2.640	7.980	4.130.000***	3.530
IGF 2 (V3)*	20x11	18	3-4**	1.460	2.360	6.600	4.290.000***	2.938

* Müll + Fahrräder sind hier extra in den Außenanlagen zu integrieren, diese Kosten sind in den 500er Kosten berücksichtigt.

** Der geringe Wohnungsmix kommt zustande, da die genauen m²- Zahlen der einzelnen Wohnungstypen im Landeswohnraumprogramm vorgeschrieben sind, damit die Wohnungen mit einem Wohnberechtigungsschein bezogen werden können.

*** Mehrkosten im 700er Bereich für die Neuplanung der Gebäude sind in diesen Kosten noch nicht berücksichtigt.

Die Kosten sind als Grobkostenschätzung anzusehen.

Es gibt bei den Kosten nur veränderungen in den Bereichen 300,400 + 700.

Bei Variante 3 + IG Franzosenwiese kann man von einer Kostenerhöhung im 500er Bereich ausgehen, da sich die Massen erhöhen und mehr Erde abgefahren werden muss.