



Legende

- Mischgebiet

- Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundfläche	Geschossflächenzahl
Vollgeschoß	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GH max. max. zulässige Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- VG Vollgeschoss
- Ⓜ Anzahl der Vollgeschosse zwingend
- Baugrenze
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- P öffentliche Parkfläche
- Elektrizität (Trafostation)
- Ⓜ Flächen für Aufschüttungen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Straßenbegleitgrün
- Pflanzgebiet für Bäume (PFG 1 & 2)
- Ga/Ne Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Bewohnerparken
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Teilbereich ① & Teilbereich ②
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
- Stützmauer
- MOK max. 330,50 Maueroberkante maximal
- OK mind. 328,50 Oberkante mindestens

- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen:**
Lärmbeeinträchtigung nach DIN 4109 (Für das lauteste Geschoss)
- LPB VI (76dB(A) - 80dB(A))
- LPB V (71dB(A) - 75dB(A))
- LPB IV (66dB(A) - 70dB(A))
- LPB III (61dB(A) - 65dB(A))

- Nachrichtlich:**
- Bestandshöhen



**Bebauungsplanentwurf
Hechinger Eck Süd**

Maßstab: 1:750
Datum: 30.12.2016