



- Zeichenerklärung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
- Nutzungsschemata**
- | Baugebiet | Gebäudehöhe |
|-----------------------------|---------------------|
| erweiterte Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |
| | Dachneigung |
- Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN + 115 mm
- EFH mind. Erdgeschosshöhe
 - GH max. zul. Gebäudehöhe
 - TH max. zul. Traufhöhe
 - FH max. zul. Firsthöhe
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - SD Satteldach
 - PD Pulldach
 - FD Flachdach
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Fläche für Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Offentliche Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 - Offentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Einfahrtsbereich
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - öffentliche Grünfläche z.B. Uferzone, extensive Naherholung
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Wasserflächen
 - Pflanzgebiet für Bäume
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Umgrengung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Hecken
 - Umgrengung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Denkmalschutz
 - Umgrengung von Flächen für Stellplätze, Carports, Carsharing, Nebenanlagen
 - Vorzone
 - LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Stützmauer
 - Umgrengung der verbleibender Altlast des Neckaraltarmes
 - Abgrengung unterschiedlicher Nutzung
 - Lärmpegelbereiche (Lpb) nach DIN 4109
 - III 61-65dB (A)
 - IV 66-70dB (A)
 - V 71-75dB (A)
 - Mobiler Hochwasserschutz
 - Böschung
 - Abgrengung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
 - Gegenstand erneuter Auslegung

Bebauungsplanentwurf
Alte Weberei



Maßstab: ohne
Datum: 19.05.16 / 30.12.2016