

Beschlussvorlage

zur Vorberatung im **Ortsbeirat Stadtmitte**
zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Umgestaltung Brunnenstraße im Bereich Technisches Rathaus, Baubeschluss**

Bezug:

Anlagen: 1 Anlage 1: Übersichtslageplan

Beschlussantrag:

Die Brunnenstraße wird im Bereich des Technischen Rathauses entsprechend der beiliegenden Planung vom 15.3.2017 (Anlage 1) umgestaltet.

Finanzielle Auswirkungen	HH-Stelle	HH-Rest 2016	Ansatz 2017	Gesamt
Sonderhaushalt - Sanierungsgebiet Östlicher Altstadttrand				
Erschließung öffentl. Verkehrsfläche Brunnenstr. /Techn. Rathaus	7.6157.9552.000-0140	120.000 €	300.000 €	420.000 €

Ziel:

Gestalterische Aufwertung der Brunnenstraße in diesem Bereich als Entree in das neu gestaltete Technische Rathaus mit dem neuen Ammerpark.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Die westliche Brunnenstraße, die mit einem schmalen Durchstich an die Wilhelmstraße stößt, war mit dem auskragenden Gehweg zum Technischen Rathaus hin und der Wendeplatte und der Abfahrt zum Eingang des Technischen Rathauses funktional und gestalterisch eng mit diesem öffentlichen Gebäude verwoben.

Mit dem Anbau vor das bestehende Gebäude, das an die Straße heranrückt und dem Anheben des bisher tiefer und zurückgesetzt liegenden Haupteingangs, muss auch die Straße in diesem Bereich planerisch und gestalterisch angepasst werden.

2. Sachstand

Die Verwaltung hat in enger Abstimmung mit allen an dem Gesamtprojekt beteiligten Akteuren die Brunnenstraße neu überplant.

Die bisherige Wendeplatte wird zu einem kleinen Platz aufgewertet, der in das Foyer des Technischen Rathauses überführt. Von dieser Platzfläche aus soll auch der Ammerpark, der im Zusammenhang mit der Renaturierung der Ammer in diesem Bereich und der Herstellung der Außenanlagen hergestellt wird, zugänglich sein. Die Straßenoberfläche im Platzbereich soll aus Granitsteinpflaster bestehen.

Die östliche Hälfte der Brunnenstraße in diesem Bereich soll zum Gebäude hin mit senkrechten Parkständen Parkmöglichkeiten für Besucher des Technischen Rathauses bieten. Die Parkierungsfläche soll mit einigen Straßenbäumen gegliedert werden. Die gesamte Verkehrsfläche östlich der Platzfläche soll in bituminöser Bauweise niveaugleich ohne Gehweg ausgeführt werden.

Diese Ausführung wird es erlauben, den westlichen Abschnitt der Brunnenstraße als verkehrsberuhigter Bereich auszuführen. Darüber ist in einer gesonderten Vorlage zu beschließen.

Die Arbeiten sollen zeitnah ausgeschrieben und im Herbst 2017 in enger Koordination mit der Herstellung der Außenanlagen ausgeführt werden.

Die Stadtwerke, die eine neue Wasserleitung von der Wilhelmstraße am Technischen Rathaus vorbei in die Brunnenstraße und hoch zur Doblerstraße bauen werden, werden ihren Leitungsbau vorab realisieren.

Die Herstellungskosten werden sich auf insgesamt rund 350.000 € belaufen.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, die Brunnenstraße im Bereich des Technischen Rathauses gemäß der in Anlage 1 dargestellten Planung neu zu gestalten. Die Gesamtmaßnahme soll bis Anfang 2018 – rechtzeitig zum Bezug des Technischen Rathauses – abgeschlossen sein.

4. **Lösungsvarianten**

Die Brunnenstraße kann aufgrund der geänderten Höhensituation und der notwendigen Anpassungsarbeiten an den Neubau im bisherigen Zustand nicht im derzeitigen Zustand belassen werden.

Aus Kostengründen könnte der Platzbereich nur in bituminöser Bauweise realisiert werden, was aber nicht zum sanierten neuen Technischen Rathauses passt.

5. **Finanzielle Auswirkungen**

Die Umgestaltung der Brunnenstraße ist bei der Haushaltsstelle 7.6157.9552.000-0140 „Erschließung öffentl. Verkehrsfläche, Brunnenstr./Techn. Rathaus“ finanziert. Die Neugestaltung ist grundsätzlich im Sanierungsgebiet Östlicher Altstadttrand förderfähig. Insgesamt stehen für die Maßnahme 420.000 € zur Verfügung.