



| | | |
|-----|-----|-------------------|
| MI | GH | siehe Planeintrag |
| 0,6 | 1,2 | |
| III | - | |
| FD | DN | 0°-3° |

| | |
|------------------------|--------------------|
| MI | Mischgebiet |
| Nutzungsschablone | |
| Baugebiet | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Zahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |

- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- GH max. Gebäudehöhe
- III max. Anzahl der Vollgeschosse

- Baugrenze
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung: Fuß- / Radweg
- Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- GR / FR Geh- / Fahrrecht
- Ein- / Ausfahrtsbereich TG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Nachrichtlich:
- Geländehöhen
- Kanal Kirchgraben

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplanentwurf
Pfrondorfer Straße / Kirchgraben

Maßstab: 1:500
Datum: 09.06.2017

