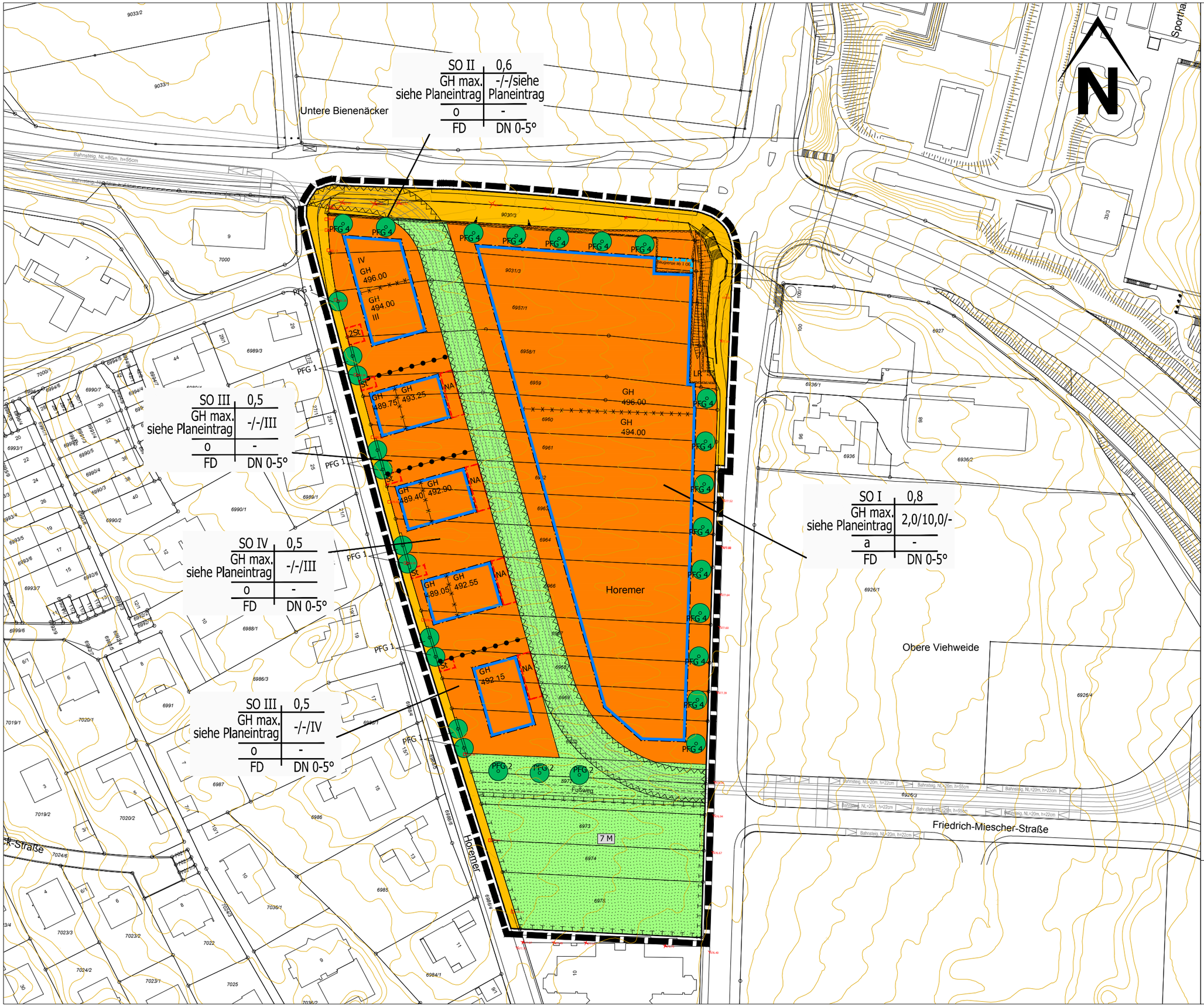
Anlage 7 zu Vorlage 277/2017



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Sondergebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	max.Grundflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl/ Baumassenzahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	-
Dachform	Dachneigung

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

GH max. — max. Gebäudehöhe

Baugrenze

Baugrenze ab 1.OG

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"

7 M — Entwicklung einer Streuobstwiese

Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)

St/NA — Stellplätze, Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Leitungsrecht

Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn

Ein- und Ausfahrtsbereich

Hinweise

Regionalstadtbahntrasse

Fußweg

Höhenpunkte

Randstein unten

Rabatte unten

Gehwegrand

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf

"Wissenschafts- und Technologiepark/Horemer Nord"

Maßstab: 1:2000

Datum: 06.07.2017