

**Universitätsstadt Tübingen**  
Fachabteilung Liegenschaften  
Schauer, Thomas Telefon: 07071 204-1223  
Gesch. Z.: 73/Sch/

Vorlage 436/2017  
Datum 28.11.2017

## **Mitteilungsvorlage**

zur Kenntnis im **Ortsbeirat Stadtmitte**

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Sachstand Neckarparkhaus; Rücknahme Erbbaurecht von  
der Park Service Hüfner GmbH + Co. KG**

Bezug:

Anlagen: 0

---

### **Die Verwaltung teilt mit:**

Der Erbbaurechtsvertrag mit der Park Service Hüfner GmbH + Co. KG aus Stuttgart für das Neckarparkhaus in der Wöhrdstraße endet zum 05.03.2018. Ab diesem Zeitpunkt wird die Universitätsstadt Tübingen das Gebäude übernehmen und den Betrieb des Parkhauses über einen Geschäftsbesorgungsvertrag an die Stadtwerke übergeben.

Parallel hierzu laufen mit der Park Service Hüfner GmbH + Co. KG die Gespräche über den von der Stadt vertragsgemäß zu entrichtenden Entschädigungsbetrag für das Parkhaus. Hier konnte bislang noch keine Einigung erzielt werden, weshalb die Stadtverwaltung ein Wertgutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen in Auftrag gegeben hat. Parallel hierzu wurde auch eine betontechnologische Untersuchung des Bauwerkzustandes beauftragt. Der Zustand der baulichen Anlage soll ebenfalls in der Entschädigungsberechnung Berücksichtigung finden.

Durch Beendigung des Erbbaurechtsvertrages für das Neckarparkhaus erhält die Stadt wieder volle Gestaltungsfreiheit für die strukturelle Aufwertung des Bereichs Wöhrdstraße sowie des Parkhauses selbst. Eine Veräußerung des Objekts an die Stadtwerke wird angestrebt.