

**Flächengewichtete Kostenmiete für Interimsgebäude****1. Schellingstrasse (Umnutzung Bürogebäude)**

Gesamtkosten für 7 Monate (Miete, jeweils anteilig Herstellung und Rückbau)	129.194,67 €
Vermietbare Fläche gesamt (Wohnräume und Gemeinschaftsflächen) in qm	1297,74
Kosten pro qm und Monat	<b>14,22 €</b>

**2. Wohncontainer Schleifmühlweg**

Gesamtkosten für 7 Monate (Miete Container und Fläche, anteilig Rückbau)	142.890,24 €
Vermietbare Fläche gesamt (Wohnräume und Gemeinschaftsflächen) in qm	625,8
Kosten pro qm und Monat	<b>32,62 €</b>

**Flächengewichtetes Mittel** **20,21 €**

Vergleichsobjekte

**Wohncontainer DHL Areal in Rottenburg**

Gesamtkosten für 12 Monate (bei Nutzungsdauer insgesamt 3 Jahre)	182.679,23 €
Vermietbare Fläche gesamt in qm	919,7
Kosten pro qm und Monat	<b>16,55 €</b>

**Shedhalle Tübingen (Umnutzung Halle)**

Gesamtkosten für 12 Monate	504.000,00 €
Vermietbare Fläche gesamt in qm	1200
Kosten pro qm und Monat	<b>35,00 €</b>