

## Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Verwaltungsausschuss**

---

**Betreff:** **Verpflichtung zur Herstellung bzw. Vorhaltung einer Photovoltaikanlage bei Neubauten; Ergebnisse der Vorberatungen**

Bezug:

Anlagen: 0

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Die Vorlage 161/2018, Klimaschutzoffensive; Verpflichtung zur Herstellung bzw. Vorhaltung einer Photovoltaikanlage bei Neubauten; Grundsatzbeschluss, wurde mit folgenden Ergebnissen in den Ortschaftsräten vorberaten:

Bebenhausen: Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Bühl: Der Ortschaftsrat hat der Vorlage mit nachfolgenden Forderungen mehrheitlich zugestimmt:

- Der „wirtschaftlich angemessene Aufwand“ muss klar definiert werden
- Der Zugang zum Pachtmodell muss klarer kommuniziert werden
- Bei Erfüllung der Voraussetzung des KfW55-Standards sollte eine Verpflichtung entfallen.
- Ev. sollte eine Mindestgröße festgelegt werden.

Hagelloch: Es wurde mehrheitlich folgender Beschluss gefasst:

Der Ortschaftsrat Hagelloch stimmt der Vorlage 161/2018 unter folgenden Voraussetzungen zu: Die von der Verwaltung eingeforderte zusätzliche Maßnahmen sind nach Aussage der Verwaltung kostenneutral. Der Ortschaftsrat Hagelloch schlägt deshalb folgendes Vorgehen vor: Die Verwaltung verpflichtet sich für die Eigentümer eine neutrale Kosten- Nutzungsbe- rechnung für das Gebäude zu beauftragen und dem Eigentümer kostenlos zur Verfügung zu stellen. Zudem werden eventuell auftretende Mehrkosten von der Verwaltung übernommen. Dies kann auf mehrere Arten geschehen; Minderung des Grundstückspreises um den be- rechneten Mehraufwand Auszahlung der berechneten Mehrkosten an den Bauherren Über- nahme der monatlichen Tilgung und Zinsen für die Mehraufwendungen.

Sollte diese Variante nicht beschlossen werden, lehnt der Ortschaftsrat Hagelloch die zusätzliche Forderung ab.

Hirschau: Der Ortschaftsrat lehnt die Vorlage einstimmig ab.

Kilchberg: Der Ortschaftsrat lehnt die Vorlage einstimmig ab. Begründung: Der Niedrigenergiebeschluss gilt. Den Bauherren sollte überlassen bleiben, auf welchem Weg KfW Effizienzhaus 55 erreicht wird. Für Kilchberg: Regelungen der OBS/Umgebung Schloss sind zu beachten.

Pfrondorf: Die Vorlage wurde bei 3 Ja und 7 Nein-Stimmen nicht empfohlen.

Unterjesingen: Der Ortschaftsrat bittet bei 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen diese Vorlage abzulehnen, da eine weitere Zwangsvorschrift für Bauherren nicht angemessen ist.

Weilheim: Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.