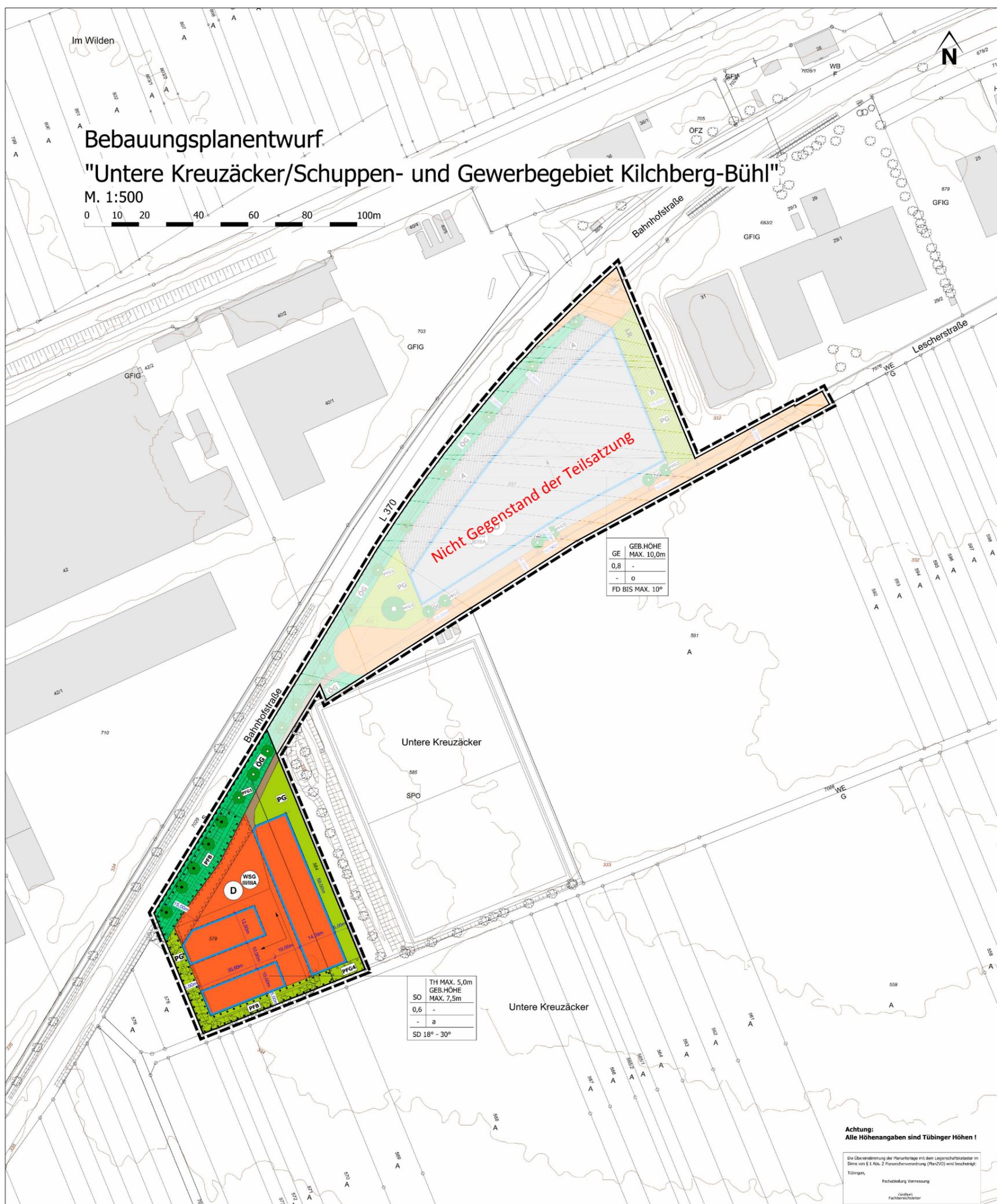


Bebauungsplanentwurf

"Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl"

M. 1:500



Nicht Gegenstand der Teilsatzung

GE	GEB.HÖHE MAX. 10,0m
0,8	-
-	0
FD BIS MAX.	10°

TH MAX.	5,0m
GEB.HÖHE MAX.	7,5m
0,6	-
-	a
SD	18° - 30°

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- SO Sonstiges Sondergebiet "Schuppenanlage"
- GE Gewerbegebiet
- o offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 50 m)
- a abweichende Bauweise von der offenen Bauweise (max. Gebäudelänge 30 m)
- Baugrenze
- Gebäudehaupttrichtung
- Verkehrsflächen
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ÖG öffentliche Grünflächen "Straßenverkehrsgrün"
- PG private Grünflächen "Sonstige Grünanlage"
- Bäume - Pflanzgebot (PFG 1 - 3)
- Bäume - Pflanzbindung
- PFG4 Flächiges Pflanzgebot
- PFB Flächige Pflanzbindung
- LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- A bedingte Zulässigkeit bis zum Eintritt bestimmter Umstände auf Fläche A (siehe Textteil)
- B bedingte Zulässigkeit bis zum Eintritt bestimmter Umstände auf Fläche B (siehe Textteil)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- WSG III/IIIA Wasserschutzgebiet Steinwiesen Zone III und IIIA
- D Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

- § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- SD 18° - 30° Satteldach mit min. 18° und höchstens 30° Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-	-
-	Bauweise	-
-	Dachform / Dachneigung	-



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
 Fachbereich Planen/Entwickeln/Liegenschaften
"Untere Kreuzäcker/Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl"
 Plan Nr.: 2517
 Tübingen, den 10.01.2019
 Maßstab 1 : 500 (L.O.)
 ENTWURF



Achtung:
 Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen!

Die Überlagerung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster im Sinne von § 1 Abs. 2 Planungsverordnung (PlanZV) wird bescheinigt:
 Tübingen,
 Fachabteilung Vermessung
 (Üffentlich)
 Fachbereichsleiter

Cord Soehke
 Baubürgermeister
 Barbara Neumann-Landwehr
 Fachbereich
 Planen/Entwickeln/Liegenschaften