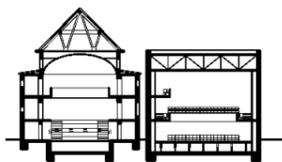


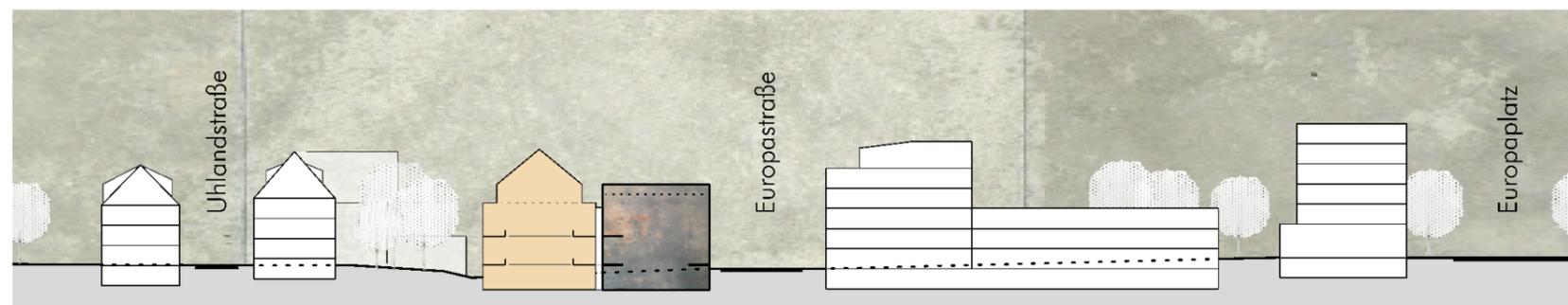
Konzertsaal  
 Foyer  
 Künstlerbereich  
 Verwaltung  
 Technik



Systemgrundrisse/-schnitt - M 1:1000



Lageplan - M 1:1000



Städtebaulicher Systemschnitt - M 1:1000

### Standortoption "Uhlandbad"

#### Flächenbedarf:

Foyer: ca. 900m<sup>2</sup>  
 Saal: ca. 900m<sup>2</sup>  
 Künstler: ca. 360m<sup>2</sup>  
 Verwaltung: ca. 200m<sup>2</sup>  
 Technik: ca. 220m<sup>2</sup>

#### Flächenverfügbarkeit:

Foyer: ca. 1300m<sup>2</sup>  
 Saal: ca. 850m<sup>2</sup>  
 Künstler: ca. 300m<sup>2</sup>  
 Verwaltung: ca. 240m<sup>2</sup>  
 Technik: ca. 480m<sup>2</sup>

#### Standortgegebenheiten:

- Adresse zur Stadt (Karlsstraße / Neckarbrücke)
- Stärkung historische Achse von Karlsstraße zum Anlagenpark und Quartier südliches Stadtzentrum
- Große Nutzungsflexibilität im Bestand (zusätzliche Veranstaltungsformate, Kleiner Saal)
- Identität durch denkmalgeschützten Bestand; gute Nachnutzung
- Anlieferung problemlos möglich
- Saalgröße abhängig von verfügbarer Grundstücksgröße