



Zonierung

Legende

Zone 1 Innenstadt/Stadtzentrum (zentraler Versorgungsbereich)
 für zentrenrelevante, wie auch nicht-zentrenrelevante Sortimente - auch großflächig
 - Nördlich des Neckars: Altstadt mit angrenzenden Bereichen (z.B. Molkerei, Schließhühleweg)
 - Südlich des Neckars (Südliches Stadtzentrum): Europaplatz-Zinser-Dreieck-Westspitze Güterbahnhofareal

Zone 2 Ergänzungsstandorte
 für großflächige Einzelhandelsbetriebe mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten und mit grundversorgungsrelevanten Sortimenten (auch großflächig)
 - Bereich Reutlinger Straße/ Depot/ Schweickhardtstraße
 - Südlich des Hagellocher Wegs

Zone 3 Nahversorgungszentren
 für nicht-großflächige Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten und für Einzelhandelsbetriebe mit grundversorgungsrelevanten Sortimenten (auch großflächig)
 - Einkaufszentrum Waldhäuser-Ost
 - Einkaufszentrum Wanne
 - Lustnau-Zentrum
 - Derendingen-Süd (südlich der Wohlboldstraße)

Zone 4 Sonstige Misch-, Wohn- und Gewerbegebiete
 für Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten, wie auch nicht-zentrenrelevanten Sortimenten unterhalb der Großflächigkeit, sofern nicht über Bebauungspläne ausgeschlossen

Standortvorschläge für weitere Maßnahmen zur Verbesserung der Nahversorgung

Nicht in ein Einzelhandelsumfeld integrierte, großflächige Einzelhandelsstandorte



Fachabteilung Stadtplanung

Fortschreibung des Zentren- und Märktekonzepts der Universitätsstadt Tübingen - Entwurf

Maßstab: ohne
 Datum: 09.01.2013