



AL/GRÜNE TÜBINGEN, POSTSTR.2-4, 72072 TÜBINGEN

An die Stadtverwaltung Tübingen

POSTSTR. 2-4  
72072 TÜBINGEN  
TEL.: 07071/23331  
FAX.:07071/21026

info@al.gruene.de

Tübingen,

23.04.2020

### **Erweiterung der Zweckentfremdungsverbotssatzung vom 04. Oktober 2016 um den Tatbestand der Zweckentfremdung durch Ferienwohnungen**

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, die Zweckentfremdungsverbotssatzung umgehend um den Tatbestand der Zweckentfremdung durch Ferienwohnungen zu ergänzen und einen Weg aufzuzeigen, wie dieser Tatbestand effizient überprüft werden kann.

### **Begründung**

Bei der Verabschiedung der Zweckentfremdungsverbotssatzung im Jahr 2016 wurde die Aufnahme des Thema „Ferienwohnungen“ und Vermietung durch Anbieter wie Airbnb und andere in die Satzung zwar diskutiert, es wurde damals allerdings noch kein dringender Regelungsbedarf gesehen. Denn die Vermietung von Ferienwohnungen beschränkte sich im Jahr 2016 auf eine kleinere Anzahl von Wohnungen, die in einer Universitätsstadt wie Tübingen, durchaus Sinn macht, damit z.B. Gastdozent\*innen Wohnraum kurzfristig und für einen kurzen Zeitraum zur Verfügung gestellt werden kann. Inzwischen hat sich die Lage aber deutlich verschärft, alleine Airbnb bietet vermutlich mindestens 300 Wohnungen in Tübingen an, bei FeWo-direkt sind es 160 Wohnungen, bei booking.com ca. 30 Wohnungen, etc. wobei man allerdings von Doppelbewerbungen ausgehen kann und sich „Tübingen“ nicht auf die Stadt Tübingen beschränkt, sondern auch andere Städte im Landkreis einbezieht. Investoren werben mit exorbitanten Mieten, die durch eine Vermietung über Airbnb erzielt werden können (siehe Tagblatt vom 22.04.2020 „Maximal-Rendite dank Airbnb“). Da die Zweckentfremdung derzeit eine der wenigen Möglichkeiten der Städte ist, solche Auswüchse am Wohnungsmarkt zu unterbinden, soll dieses Instrument nun angewandt werden. Damit ist auch gewährleistet, dass die großen Anstrengungen der Stadt Tübingen, verträgliche Immobilienpreise und eine soziale Mischung herzustellen, nicht untergraben werden.

Für die AL/Grüne-Fraktion  
Annette Schmidt