

ZOB Europaplatz

Geplante Bauabwicklung Planungsausschuß, 22.06.2020



## **Planung**

- Ausführungsplanung ZOB
- Bauzeitenplanung
- Konkretisierung Anlagenpark
- Planung Seeumgestaltung
- Bauantrag ZOB
- Lichtplanung

## **Realisierung**

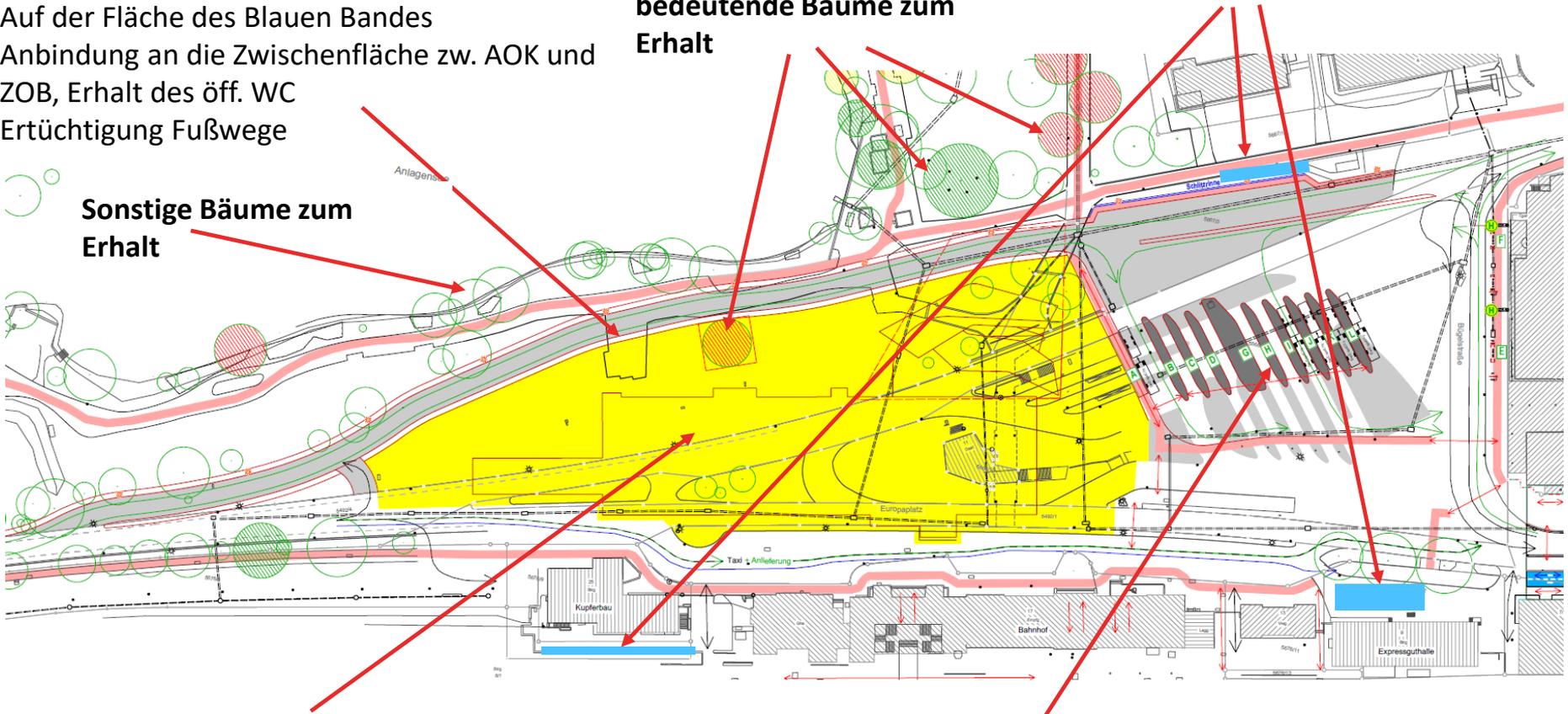
- September 2020 – Dezember 2020 Baufeldfreimachung und Umbau Expressguthalle
- Januar 2021 – Mai 2022 Tiefgarage
- März 2021 – Oktober 2022 Radstation
- Oktober 2021 bis März 2022 Umbau Anlagensee
- Ab Januar 2022 Umbau Anlagenpark und Blaues Band

**Baufeldumfahrung und Wegebeziehungen**

Auf der Fläche des Blauen Bandes  
Anbindung an die Zwischenfläche zw. AOK und  
ZOB, Erhalt des öff. WC  
Ertüchtigung Fußwege

**Ökologisch besonders  
bedeutende Bäume zum  
Erhalt**

**Sonstige Bäume zum  
Erhalt**



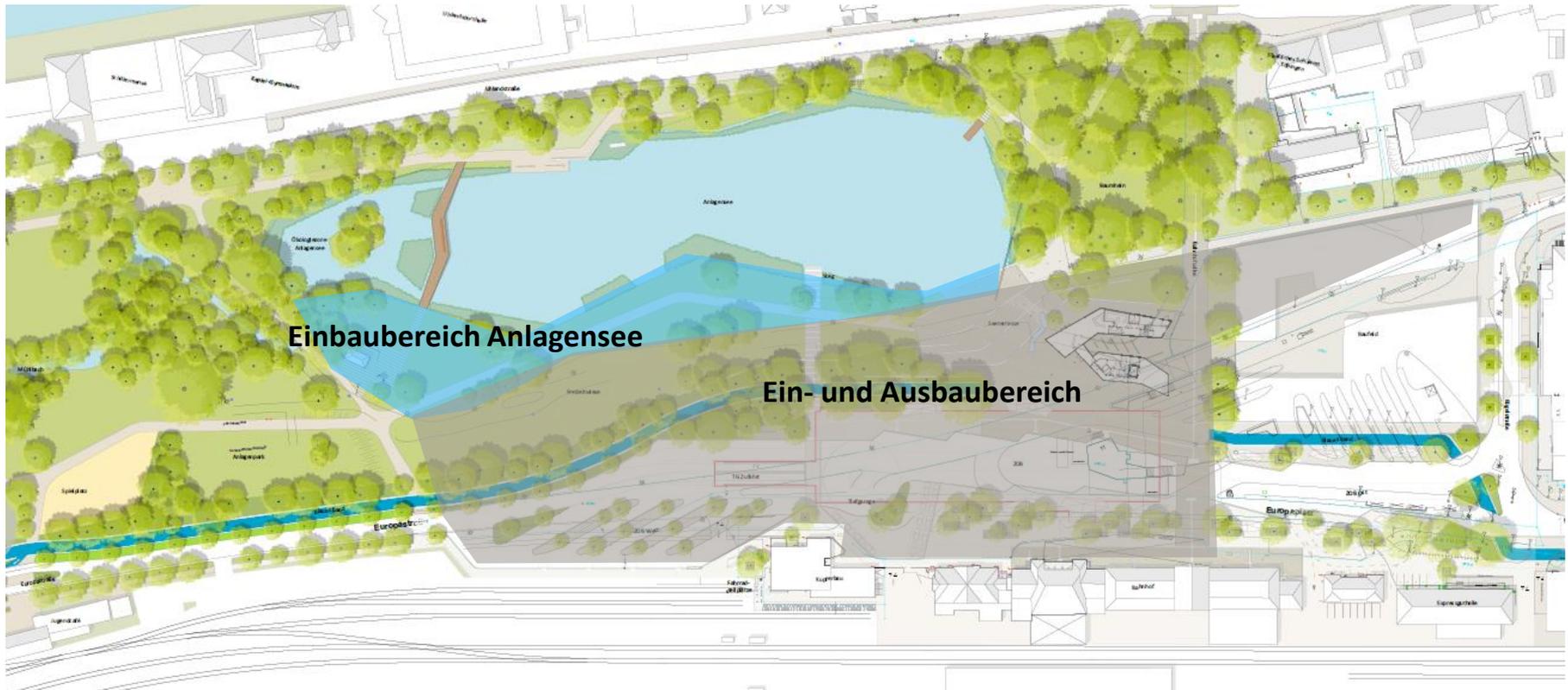
**Baufeldfreimachung**

Abbruch Unterführung und Goldene Zeiten  
Ausbau Straßenbeläge  
Rasterbeprobung im Untergrund  
Bauzäune und Sicherungen

**Ertüchtigung ZOB**

Umbau Haltestellen  
Wege für zu Fuß Gehende  
Blindenleitsystem  
Provisorische Radabstellanlagen  
Umbau Schaustelle





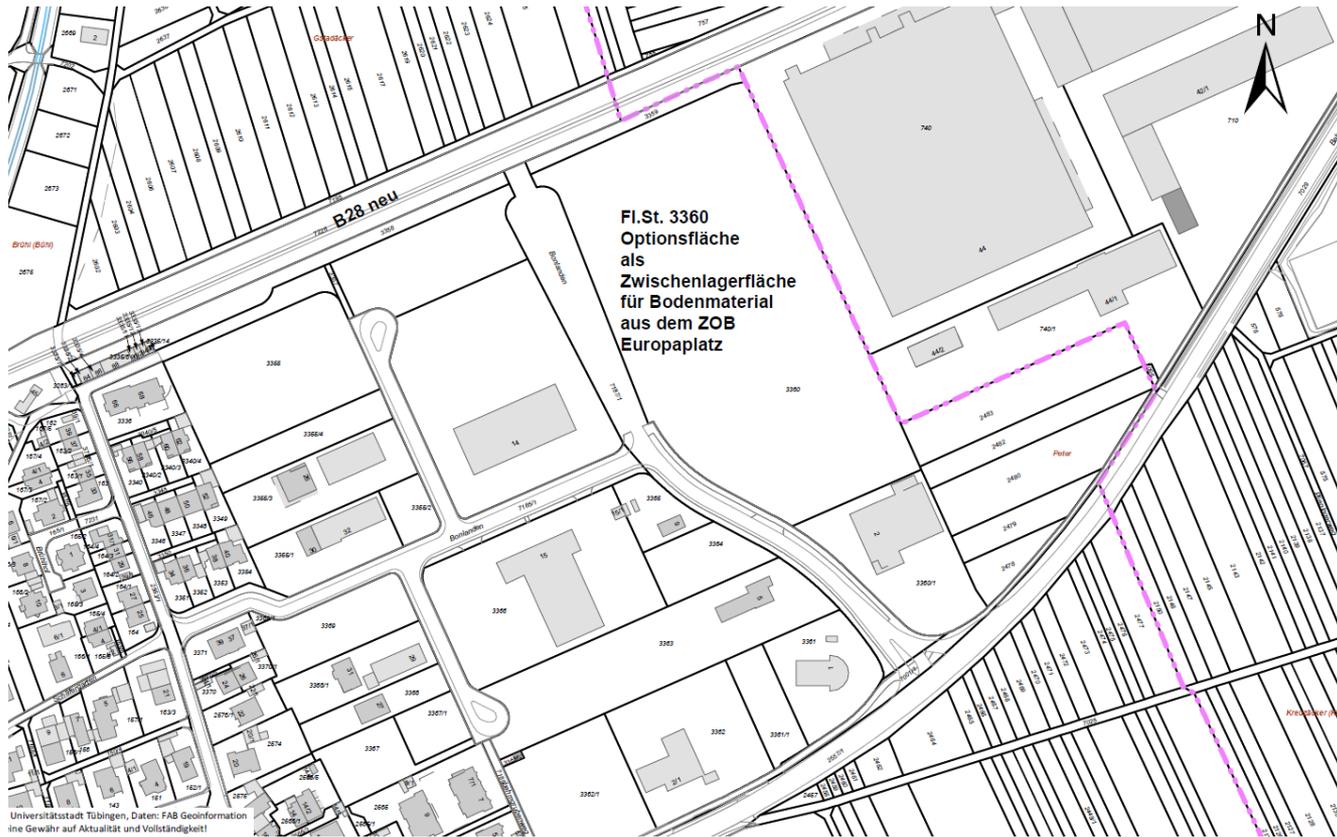
**Einbau Bodenmaterial  
ca. 22.000 m<sup>3</sup>**

Umgestaltung Anlagensee  
Höherlegung des ZOB  
Seeterrasse  
Oberboden  
Tragschichten

**Ausbau Bodenmaterial  
ca. 25.000 m<sup>3</sup>**

Tiefgarage  
Radstation  
Oberboden  
Tragschichten

Durch die Baumaßnahmen fallen größere Mengen Material an und größere Mengen müssen durch die veränderte Modellierung des Areals eingebaut werden. Notwendig ist ein Zwischenlager und ein begleitendes Bodenmanagement



**Geplante Zwischenlagerfläche  
Bühl**



## BAUMRODUNGEN

Im Zuge des Umbaus des ZOBs und Anlagenparks müssen Bäume gefällt und Flächenpflanzungen beseitigt werden. Unter dem Begriff „Baum“ fallen Gehölze mit einem Stammdurchmesser >20cm.

Für den Bau des eigentlichen ZOBs werden 16 Bäume gefällt. Für die Radschnellroute „Blaues Band“ bzw. die Tiefgarage und Seeterrasse werden 50 und für die Radbrücke-West 7 Bäume. Auch für den Umbau der Europastraße Ost und das neuentstehende Baufeld werden 9 bzw. 16 Bäume gerodet. Insgesamt werden 98 Bäume gefällt. Der wertvolle Baumbestand im Anlagenpark bleibt erhalten.



Diesen Baum hätten wir gern erhalten. Er ist vor einigen Wochen ohne Fremdeinwirkung umgefallen



Dieser Baum wird erhalten und wurde in Vorbereitung der Baumaßnahmen gesichert

Baumrodungen  
(schematische Darstellung)

Hinweis: die markierten Bereiche umfassen Einzelstandorte und Standorte mit mehreren Bäumen.



Baumneupflanzungen  
(schematische Darstellung)

## BAUMNEUPFLANZUNGEN

Die Idee des grünen Bahnhofsvorplatzes spiegelt sich in der Neupflanzung großkroniger, schattenspendender Bäume wieder. Diese ziehen sich vom Bahnhofsvorplatz über die Seeterrassen in den Anlagenpark. Hier wird der **Baumbestand** ergänzt. Zusätzliche Bäume finden in der östlichen Europastraße ihren Platz. Insgesamt werden rund **170 Bäume neu gepflanzt** und großzügige Gehölz-, Stauden-, Wiesen- und Rasenflächen angelegt.

Hinweis: die markierten Bereiche umfassen Einzelstandorte und Standorte mit mehreren Bäumen.

## ZOB Europaplatz Gesamtbauablauf Stand 20.05.2020

