



R:\AG-LandC\B\1\B\Plan\Raunwiesen Derendingen\2021-04-22_Raunwiesen-BPlanentwurf.dwg
 R:\AG-LandC\B\1\B\Plan\Raunwiesen Derendingen\2021-04-30_Raunwiesen-BPlanentwurf.dwg

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet Parkhaus
-----------	-----------------------

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Dachform
Dachform	Dachneigung

SO	Sondergebiet Parkhaus
GRZ	Grundflächenzahl
FD	Flachdach
DN	Dachneigung
GH	max. Gebäudehöhe über EFH (EFH 337,205 m NHN DHHN 2016)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg
	Einfahrtbereich

Grünflächen

	Grünflächen
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt magere Flachlandmähwiese
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Entwicklung magere Flachlandmähwiese
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt, hier Auwald
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Entwicklung, hier Auwald
	Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2
	Erhaltung: Bäume PFE 1, PFE 2

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

Nachrichtlich:

	Gewässerabstand 10m
	Leitungen Stadtwerke Tübingen
	HQ100_DHDN3
	HQextrem_DHDN3
	geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)



Stadtplanung

**Bebauungsplan
Raunwiesen
Entwurf**

Maßstab: 1:500
Datum: 25.03.2021