



R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Vorlagen\Vorlage 248\_2021-09-14\_Anlage 1a zur Vorlage 248\_2021 A3.dwg

**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>FD</b> Flachdach	<b>V</b> Verkehrsberuhigter Bereich
<b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete	<b>DN</b> Dachneigung	<b>Rad- und Gehweg</b>
<b>MI</b> Mischgebiete	<b>O</b> offene Bauweise	<b>Ein bzw. Ausfahrt</b>
<b>MU</b> Urbane Gebiete	<b>III</b> Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>
<b>Nutzungsschablone</b>	<b>Baulinie</b>	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>
Baugebiet max. Gebäudehöhe	<b>Baugrenze</b>	<b>Parkanlage</b>
Grundflächenzahl	<b>Baugrenze II - IV / II - V</b>	<b>Spielplatz Kindergarten</b>
Dachform Dachneigung	<b>Verkehrsflächen</b>	<b>Elektrizität</b>
	<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b>	

<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>
unterirdische Ver- und / oder Entsorgungsleitungen	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
<b>Grünflächen</b>	<b>Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2, PFG 3</b>
Private Grünflächen	<b>Sonstige Planzeichen</b>
Öffentliche Grünflächen	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
<b>Parkanlage</b>	<b>Stellplätze</b>
<b>Spielplatz Kindergarten</b>	Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen
	<b>GR/FR1, GR/FR2, GR/FR3</b>

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	<b>Regelungen zur Überschreitung von Baugrenzen und / oder Baulinien</b>
<b>LR 1, LR 2, LR 3, LR 4</b>	<b>Regelung zur Zulässigkeit von Nutzungen</b>
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	<b>Nachrichtlich:</b>
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b>	Bereiche für Feuerwehraufstellzonen
<b>Abgrenzung unterschiedlicher Höhen</b>	
<b>Nr. der Baufenster</b>	

**Tübingen**  
Universitätsstadt

**Stadtplanung**

Bebauungsplanentwurf

**"Queck-Areal"**

Maßstab: 1:1000

Datum: 01.10.2021