

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Südliches Stadtzentrum“
Kosten- und Finanzierungsübersicht**

A	Kosten	
	I. Vorbereitende Untersuchungen	30 T€
	II. Weitere Vorbereitung der Erneuerung	290 T€
	a. Verkehrliche Rahmenplanung	
	b. weitere Fachplanungen, Gutachten	
	III. Ordnungsmaßnahmen	
	Grunderwerb	-
	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	2.545 T€
	a. Freilegung von Grundstücken	700 T€
	b. Herstellung & Änderung Erschließungsanlagen (1,2 ha)	1.845 T€
	umfassend (ca. 5.500 qm)	
	teilweise (ca. 6.500 qm)	
	IV. Baumaßnahmen	500 T€
	a. Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	335 T€
	umfassend (13 Geb. x 30 % x 30 T€)	
	teilweise (26 Geb. x 30 % x 15 T€)	
	Neckarparkhaus (ca. 100 T€)	
	b. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	165 T€
	Uhlandbad (Karlstr. 2/1)	
	Epple-Haus (Karlstr. 19)	
	Tourist-Info (An der Neckarbrücke 1)	
	c. Ersatzbebauung	-
	Sonstige Maßnahmen	-
	Vergütung Sanierungsträger	200 T€
		3.565 T€
B	Einnahmen	
	Grundstückserlöse	-
	Darlehensrückflüsse	-
	Sonstige Einnahmen	- 400 T€
	Erhebung von Ausgleichsbeträgen	
	Weitere sonstige Einnahmen	
C	Saldo Ausgaben-Einnahmen (kalkulierter Förderrahmen)	3.165 T€
	Bewilligter Förderrahmen	2.000 T€