

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Queck\Vorlagen\Vorlage 64_2022\2022-02-11_Queck-Areal-Anlage 1a zur Vorlage 64-2022.dwg



ZEICHNERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete
- MU** Urbane Gebiete

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baugrenze
Bauweise	Baugrenze
Dachform	Dachneigung

- FD** Flachdach
- DN** Dachneigung
- O** offene Bauweise
- III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- WA 1** GH max siehe textliche Festsetzung
- 0,6**
- FD** DN 0° - 5°
- O**
- III**

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Rad- und Gehweg
- Ein- bzw. Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- unterirdische Ver- / oder Entsorgungsleitungen

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz Kindergarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft **M 1, M 2**

- Anpflanzen: Bäume **PFG 1, PFG 2, PFG 3**
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen **GR/FR 1, GR/FR 2, GR/FR 3**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen **LR 1, LR 2, LR 3, LR 4**

- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
- 1** Nr. der Baufenster
- A - F** Regelungen zur Überschreitung von Baugrenzen und / oder Baulinien
- Z** Regelung zur Zulässigkeit von Nutzungen

Nachrichtlich:

- Bereiche für Feuerwehraufstellzonen



Stadtplanung
 Bebauungsplanentwurf
"Queck-Areal"

Maßstab: 1:1000
 Datum: 22.02.2022