

Universitätsstadt Tübingen
Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft
Andreas Haas, Telefon: 07071-204-2265
Gesch. Z.: 8/81/

Vorlage 164/2013
Datum 10.04.2013

Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: **Neubau Bildungshaus Am Lindenbrunnen**
Vergabe der Containeranmietung
Bezug: 50/2013, 105/2013, 164a/2013

Anlagen: 0

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Aufstellung und Anmietung der Container für die Interimsunterbringung Bildungshaus Lindenbrunnen erfolgt an den günstigsten Bieter, die Fa. Algeco, Eningen zum Preis von 419.298,88 €.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr 2013	Folgej.:
Investitionskosten:	140.000 €	110.000 €	30.000 €
Mietkosten	419.298,88 €	75.000 €	344.298,88 €
Bei HHStelle veranschlagt:	1.2110.5300.000	600.000 €	
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Mit der Aufstellung und Anmietung von Containern wird der benötigte Schulraum für die Baumaßnahme Neubau Bildungshaus Am Lindenbrunnen als Interimsunterbringung für die Schule erstellt.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung:

Die bisherige Lindenbrunnenschule soll neu gebaut werden (V 105/2013). Das bestehende Gebäude wird abgerissen. Die Schule wird für die Bauzeit in einem provisorischen Schulgebäude an der Uhlandstraße untergebracht. Hierfür sind Container anzumieten und die Vergabe zu beschließen.

2. Sachstand

Die Aufstellung und Anmietung der Container wurde auf Grundlage eines mit der Schule abgestimmten Raumprogramms nach VOB beschränkt ausgeschrieben. Sechs Angebote sind eingegangen, alle konnten gewertet werden.

3. Vorschlag der Verwaltung:

Die Aufstellung und Anmietung der Container wird an die Fa. Algeco, Eningen zum Angebotspreis von 433.564,60 € vergeben. Die Spezifikation der Räume wird danach mit der Schule im gegebenen Rahmen noch abgestimmt. Die Aufstellung und der Umzug werden bis zum Ende der Großen Ferien durchgeführt, so dass zum Schuljahresbeginn 2013/14 der Unterricht in die Container verlegt werden kann. Zum Ende der Baumaßnahme im Juli 2015 wird der Mietvertrag gekündigt und die Container nach Umzug abgebaut.

4. Lösungsvarianten:

keine

5. Finanzielle Auswirkung:

Die Vergabesumme beläuft sich auf 419.298,88 € für eine Standzeit von 23 Monaten. Die Gesamtkosten belaufen sich damit auf 559.298,88 € und setzen sich wie folgt zusammen:

Auf- und Abbau, Miete der Container, Vergabesumme	419.298,88 €
Herrichten des Grundstücks, Hausanschlüsse, sonstige bauseitige Kosten	<u>140.000,00 €</u>
Gesamtkosten	559.298,88 €.

In Vorlage 50/2013 wurden die Gesamtkosten auf Grundlage von Preisabfragen bei den Herstellern auf 540.000 € geschätzt. Zusätzliche Honorarkosten, leicht höhere Angebotspreise und ein Sicherheitszuschlag führen nun zu leicht höheren Gesamtkosten. Der Sicherheitszuschlag beläuft sich auf 30.000 €, da insbesondere die Hausanschlusskosten und das Herrichten des Grundstücks bisher nur geschätzt werden können. Falls der Sicherheitszuschlag nicht ausgegeben werden muss, reduzieren sich die Gesamtkosten entsprechend. Unter der Haushaltsstelle 1.2110.5300.000 stehen in 2013 Haushaltsmittel in Höhe von 600.000 € zur Verfügung.

6. Anlagen:

keine

Bitte keine Einträge hinterlegen - erscheint nicht in der Vorlage