

Kostenvergleich der Standorte für das Hallenbad Süd:

Standortvariante Ost / Hotel am Bad und Standortvariante West / Festplatz

	Variante Ost	Variante West	Anmerkungen
Abbruchkosten (Hotel, Kiosk und Eingangsgebäude)	340.000,00 €	30.500,00 €	Bei Var. West: erst nach der direkten Bauphase
Verkehrswert Hotel (Ertragswert Gebäude und Grundstück)	1.230.000,00 €		Verkehrswert Hotel, Stand 2015
Verkehrswert Kiosk (Ertragswert Gebäude und Grundstück)	185.000,00 €	185.000,00 €	Verkehrswert Kiosk, Stand 2022
Eingriffe in bestehende Gebäude (Kasse usw.)	5.000,00 €	5.000,00 €	
Kosten für Verschiebung FKK-Gelände	0,00 €	200.000,00 €	nur bei Var. West erforderlich
Bodenaushub	200.000,00 €		
Kosten für Interimsbauten während der Umbauphase	205.000,00 €	0,00 €	
Baukosten 50 m Hallenbad	31.000.000,00 €	31.000.000,00 €	
Kanalanschluss (Kosten)	125.000,00 €	12.500,00 €	Var. Ost: Kanalverlegung erforderlich
Technische Anschlüsse/Leistungswege / Gas- und Wasserleitungen	77.000,00 €	143.000,00 €	
Hochwasserschutzmaßnahmen	gleich	gleich	abhängig von Entwurf, ähnliche Aufwendungen
Außenbereiche: Anschluss bis zum Eingang mit Flächen	165.000,00 €	1.384.750,00 €	bei Var. West: Zufahrtsweg, Buswendeplatz und Vorplatz
Radstellplätze, Überdachung und Ladeinfrastruktur	gleich	gleich	Bei beiden Varianten müssen die Radstellplätze neu gebaut werden.
gesamt:	33.532.000,00 €	32.960.750,00 €	Unterschied 1,7 %