

Anlage 1 zur Vorlage 123/2013

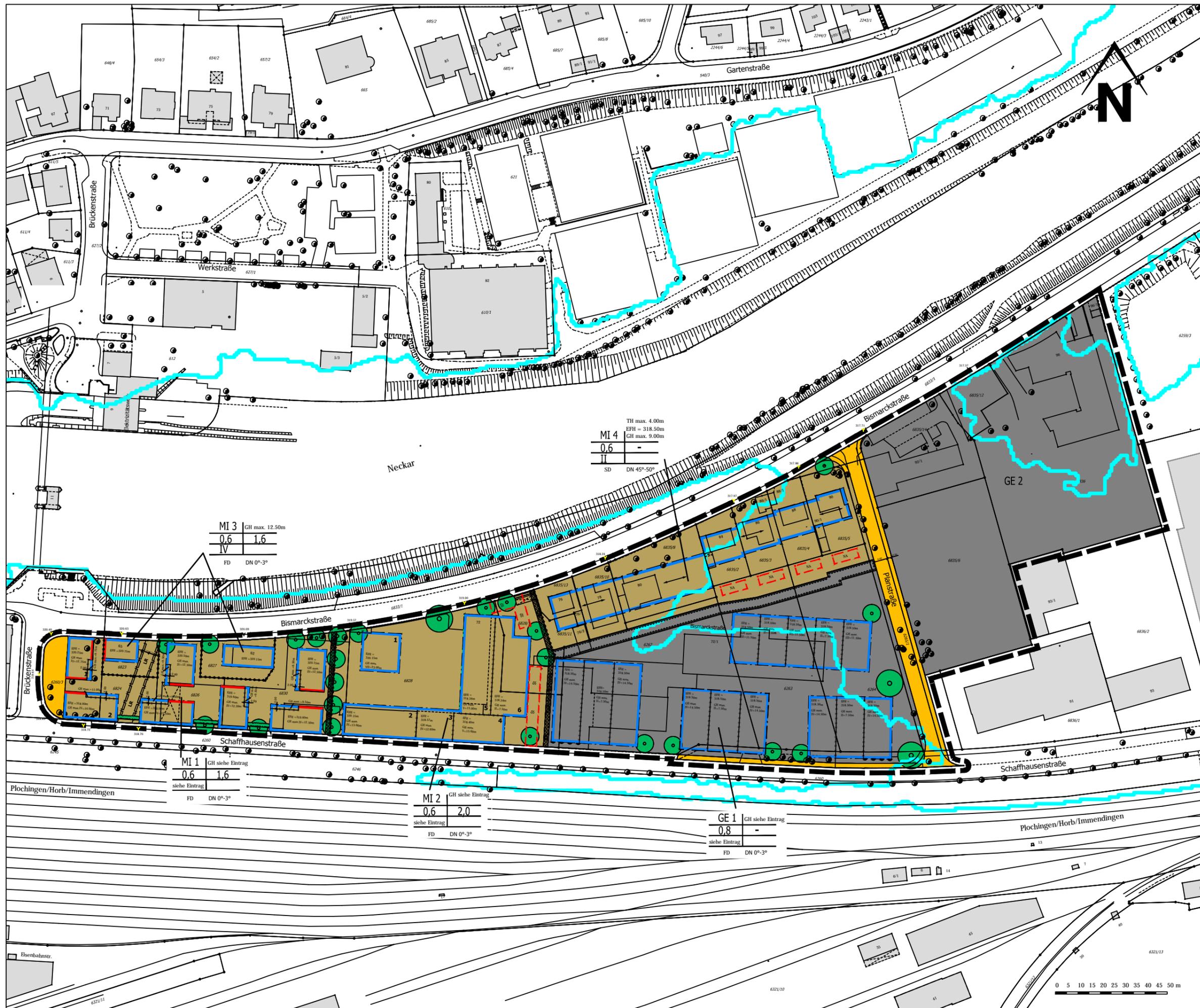
Zeichenerklärung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe	Erdgeschossfußbodenhöhe	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-	-	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	-	-	-

- Dachform Dachneigung
- SD/FD Sattel-/ Flachdach
- DN Dachneigung
- TH max. Traufhöhe
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- GH max. Gebäudehöhe
- III-VI max. Anzahl der Vollgeschosse
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Pflanzgebot für Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- St.NA Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- X X X Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- ▲ Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Geh- und Leitungsrecht
- Mauer
- Strauchpflanzung
- 1-6 Nummer Baufeld
- Nachrichtlich:
- Y 318.72 Höhen Randstein unten
- Überflutungslinie HQ 100

Hinweis:
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.



MI 4	TH max. 4.00m
0,6	EFH = 318.50m
II	GH max. 9.00m
SD	DN 45°-50°

MI 3	GH max. 12.50m
0,6	1,6
IV	
FD	DN 0°-3°

MI 1	GH siehe Eintrag
0,6	1,6
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°

MI 2	GH siehe Eintrag
0,6	2,0
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°

GE 1	GH siehe Eintrag
0,8	
siehe Eintrag	
FD	DN 0°-3°