

**Universitätsstadt Tübingen**

Zentrale Vergabestelle im Baudezernat  
Reiss-Gerwig, Daniel Telefon: 07071-204-2641  
Fachabteilung Hochbau  
Bickelmann; Rolf Telefon 07071-204-2381  
Gesch. Z.: 023-2023-132/

Vorlage 156/2023  
Datum 28.06.2023

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** **Bildungshaus Winkelwiese; Rohbauarbeiten:**

**Vergabebeschluss**

**Bezug:** Vorlage 05/2022

Anlagen:

---

**Beschlussantrag:**

Die Vergabe der Rohbauarbeiten für das Projekt Winkelwiese erfolgt an die Firma **Jentz & Jentz Bau GmbH, Reutlingen** zum Angebotspreis von **2.445.985,54 €** (brutto).

**Finanzielle Auswirkungen**

Die Mittel für das Bildungshaus Winkelwiese werden auf den PSP-Elementen 7.211001.1002.01 „Grundschule Winkelwiese / WHO“, 7.365001.1025.01 „Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau“ und 7.424101.1001.01 „Turnhalle Winkelwiese“ bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen - Investitionsprogramm								
Lfd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Bisher finanziert	Plan 2023	VE 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Gesamtkosten
<b>7.211001.1002.01 Grundschule Winkelwiese / WHO</b>		<b>EUR</b>						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	1.000.000	0	1.000.000
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-1.075.205	-2.727.000	4.000.000	-3.700.000	-3.835.000	-2.828.000	-14.165.205
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-1.075.205</b>	<b>-2.727.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-3.700.000</b>	<b>-3.835.000</b>	<b>-2.828.000</b>	<b>-14.165.205</b>
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.075.205</b>	<b>-2.727.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-3.700.000</b>	<b>-2.835.000</b>	<b>-2.828.000</b>	<b>-13.165.205</b>
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-1.075.205</b>	<b>-2.727.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-3.700.000</b>	<b>-3.835.000</b>	<b>-2.828.000</b>	<b>-14.165.205</b>
<b>7.365001.1025.01 Kinderhaus Winkelwiese, Abbruch u. Neubau</b>		<b>EUR</b>						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	255.000	0	425.000	425.000	595.000	1.700.000
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>255.000</b>	<b>0</b>	<b>425.000</b>	<b>425.000</b>	<b>595.000</b>	<b>1.700.000</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-400.000	-870.000	-2.800.000	-1.700.000	-1.650.000	-1.970.000	-6.590.000
9	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	0	0	-230.000	0	-230.000
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-400.000</b>	<b>-870.000</b>	<b>-2.800.000</b>	<b>-1.700.000</b>	<b>-1.880.000</b>	<b>-1.970.000</b>	<b>-6.820.000</b>
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-400.000</b>	<b>-615.000</b>	<b>-2.800.000</b>	<b>-1.275.000</b>	<b>-1.455.000</b>	<b>-1.375.000</b>	<b>-5.120.000</b>
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-400.000</b>	<b>-870.000</b>	<b>-2.800.000</b>	<b>-1.700.000</b>	<b>-1.880.000</b>	<b>-1.970.000</b>	<b>-6.820.000</b>
<b>7.424101.1001.01 Turnhalle Winkelwiese</b>		<b>EUR</b>						
1	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	270.000	0	270.000
<b>6</b>	<b>Summe Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-200.000	-570.000	-1.200.000	-900.000	-840.000	-1.005.000	-3.515.000
<b>13</b>	<b>Summe Auszahlungen</b>	<b>-200.000</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-900.000</b>	<b>-840.000</b>	<b>-1.005.000</b>	<b>-3.515.000</b>
<b>14</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-200.000</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-900.000</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.005.000</b>	<b>-3.245.000</b>
<b>16</b>	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>-200.000</b>	<b>-570.000</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-900.000</b>	<b>-840.000</b>	<b>-1.005.000</b>	<b>-3.515.000</b>

**Begründung:**

1. Sachstand

Der Baubeschluss für das Bildungshaus Winkelwiese wurde am 28.04.2022 vom Gemeinderat gefasst (s. Vorlage 5/2022). Der jetzige Vergabebeschluss umfasst die Erd-, Entwässerungskanal-, Stahlbeton und Abdicht-, Drän- u. Dämmarbeiten.

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Maßnahmen europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter sowie die Angemessenheit der Preise wurden überprüft. Sie sind für die gewerteten Bieter gegeben.

2. Vorschlag der Verwaltung

Nach Prüfung und Wertung und unter Berücksichtigung aller Umstände wird vorgeschlagen, folgendes Unternehmen zu beauftragen:

**Jentz & Jentz Bau GmbH, Reutlingen**

Angebotspreis brutto **2.445.985,54 €**

3. Ergänzende Informationen der Fachabteilung

Die Vergabesumme für diese Vergabeeinheit liegt rd. 25 % unter dem Kostenvoranschlag (bepreistes LV, rd. 3.066.300 Euro brutto) und ca. 31 % unter der Kostenberechnung (3.570.623 €). Nach Prüfung der Angebotshöhe und Preisgestaltung in Relation mit den weiteren Bieterunternehmen ist dennoch von einer Auskömmlichkeit des Angebotes auszugehen.

Zusammen mit dem jetzt anstehenden Auftrag sind damit insgesamt rd. 35 % des Gesamtvolumens vergeben.

Die aktuelle Kostenfortschreibung der gesamten Maßnahme liegt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.