



HELGA VOGEL  
FR.-SCHAAL-STR.62/1  
72074 TÜBINGEN

TEL: 0 70 71 / 8 26 32

AL/GRÜNE TÜBINGEN, AM LUSTNAUER TOR 6, 72074 TÜBINGEN

Interne Dienste  
Stadt Tübingen

helga.vogel@web.de  
[www.al.gruene.de](http://www.al.gruene.de)

den 15.Juni 2013

### **Betrifft**

### **Antrag Flächen Land und Bund**

Die Stadtverwaltung stellt eine Übersicht über die Flächen zusammen, die im Stadtgebiet Tübingen dem Land und dem Bund gehören. Weiter informiert sie über das jeweilige Baurecht, das für diese Flächen gilt.

Die Stadt informiert, wo mit Hilfe von neuen Bebauungsplänen oder Änderungen bisheriger Bebauungspläne durch Festlegung von Gewerbeanteilen, Gemeinbedarfsflächen, gefördertem Wohnungsbau oder ähnlichem städtische Ziele gesichert werden können.

Aufforderung an alle Akteure, wo immer sie Einfluss haben, sich für eine Änderung des Verkaufsverhaltens von Bund und Land einzusetzen.

### **Anlass**

Verkauf von Landesflächen zum Höchstgebot Haußerstraße und ehemaliges MPI-Gelände

### **Begründung**

Sicherung städtischer Ziele bei der Bebauung, solange Land und Bund nicht davon abgehen, ihre Liegenschaften zum Höchstgebot zu veräußern statt sie freibleibend bzw. mit Sozialauflagen anzubieten. Es handelt sich bei deren Flächen ja nicht um Privatflächen sondern um Eigentum der Allgemeinheit!

Der Städtetag fordert die Kommunen auf, als Mittel gegen hohe Mieten und Wohnungskosten nicht

zum Höchstgebot zu verkaufen, was Tübingen schon längere Zeit nicht macht, aber Bund und Land verändern nicht ihre Anweisungen an ihre Liegenschaftsverwaltungen!

Ein solches Verkaufsverhalten konterkariert die finanzielle Unterstützungen von Kommunen z. B. bei Sanierungsgebieten!

Es kann nicht sein, dass eine positive Entwicklung einer Kommune auf diese Weise finanziell ausgenutzt wird!

Die Parlamente und Regierungen von Land und Bund beklagen die allgemeinen Miet- und Wohnkostensteigerungen und ersinnen Abhilfen, andererseits treibt ihr Verkaufsverhalten die Preise weiter hoch!

Deshalb ist mit diesem Antrag neben der Sicherung von städtischen Zielen auch die Aufforderung an alle Akteure verbunden, wo immer sie Einfluss haben, sich für eine Änderung des Verkaufsverhaltens von Bund und Land einzusetzen.

Für die Fraktion AL/Grüne

Helga Vogel