

**Beschlussvorlage**zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

Vorberatung im: -----

---

**Betreff: Städtebaulicher Entwicklungsbereich "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel" Herstellung des öffentlichen Raums um Block 25**

Bezug: Bebauungsplan Französisches Viertel/ Wankheimer Täle

Anlagen: 1 Bezeichnung: Ausbauplan

---

**Beschlussantrag:**

Der vorliegenden Ausbauplanung für die Herstellung des öffentlichen Raums um den Baublock 25 im Wankheimer Täle wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauarbeiten öffentlich auszu-schreiben

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr: 2005	Folgej.:
Investitionskosten:	€ 240.000	€	€
Im Wirtschaftsplan 2005 für den			
Entwicklungsbereich veranschlagt	€	ab:	

**Ziel:** Herstellung des öffentlichen Raums im östlichen Teil des Französischen Viertels

## **Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung  
Nachdem die privaten Hochbaumaßnahmen im Block 25 / Wankheimer Täle weitgehend abgeschlossen sind, soll der öffentliche Raum um diesen Baublock hergestellt werden.
2. Sachstand  
Die Straßen Mistralweg, Landkutschersweg und Mirabeauweg sind Teil der Haupteerschließungsachse im Französischen Viertel (Zone 30). Die Straße Wankheimer Täle (nördlicher Teil) und der Platz in Verlängerung der Französischen Allee sind Teil des verkehrsberuhigten Bereichs im Französischen Viertel. In beiden Bereichen sollen die Straßenoberflächen, Gehwege, Platz, Bepflanzung und die Straßenmöblierung hergestellt werden. Die Ausführung orientiert sich an der Gestaltung der bereits hergestellten Straßen im Französischen Viertel, d.h. Fahrbahnen und Gehwege werden asphaltiert, Stellplätze für Behinderte und Kurzzeitparker werden in Betonpflaster ausgeführt. Der Multifunktionsstreifen, in dem Baumstandorte und Straßenmöblierung wie Bänke, Lampen, Fahrradständer usw. untergebracht sind, wird mit einem Pflasterband vom Gehweg abgetrennt.

Auf dieser Grundlage hat die Verwaltung von Juli bis September 2004 ein gemeinsames Projekt mit der FH Nürtingen durchgeführt. Die Planung dieses Bereichs sowie die Koordination mit den Beteiligten wurde von einer Diplomantin übernommen, die Verwaltung hat das Projekt begleitet und gesteuert. In vier Sitzungen wurde gemeinsam mit Baugruppen, Bewohnern und dem Forum Französ. Viertel eine Planung erstellt und abgestimmt.

Entsprechend dieser Planung soll die Oberfläche des Platzes mit einem wassergebundenen Belag versehen und mit einem sandfarbenen Betonpflasterbelag umrandet werden; ein Motiv, das die bereits hergestellten Platzbereiche in Loretto-West aufnimmt. In der südwestlichen Ecke des Platzes ist die Pflanzung von 8 Bäumen vorgesehen, die später ein Blätterdach bilden sollen. Als Abschluss der Baumreihe sind am Ende der Französischen Allee zwei Bäume vorgesehen. Außerdem sind an verschiedenen Standorten Sitzgruppen geplant, die die Aufenthaltsqualität des Platzes verstärken sollen.

Unterhalb des Platzes liegt der verdolte Bachlauf des Wankheimer Talbachs, dessen Verlauf mit großen Natursteinfindlingen an der Oberfläche aufgezeigt werden soll. Der südlichste Stein wird als Brunnen (Quellstein) mit Trinkwasser ausgebildet.

Bei der Planung wurden die Belange von Behinderten berücksichtigt, die Ausführung ist weitgehend barrierefrei bzw. behindertengerecht.

3. Lösungsvarianten  
Der Entwurf ist bei Materialwahl und Ausstattungsstandard kostenorientiert vorgegangen; ursprünglich waren für diesen Bereich ca. 40.000,- € höhere Kosten eingeplant. Daher ist eine weitere Reduzierung der Kosten nur noch in zwei Bereichen möglich:
  - Das sandfarbene Pflaster auf dem zentralen Platz könnte durch Asphalt ersetzt werden. Dies würde Einsparungen in Höhe von ca. 10.000,- € ermöglichen.
  - Auf die Findlingsreihe und das Wasserelement könnte ebenfalls verzichtet werden, hierdurch würden sich Einsparungen in einer Höhe von ca. 12.500,- € ergeben.Aus Sicht der Verwaltung sind angesichts der Bedeutung des öffentlichen Raums im Französ. Viertel und der insgesamt niedrigen Kosten des Entwurfs beide Lösungsvarianten nicht sinnvoll. Die Qualität der Planung würde in erheblichem Maße unter diesen Einschränkungen leiden.

4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, der Planung für den Ausbau des öffentlichen Raums um Bau-block 25 im Französischen Viertel zuzustimmen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Planung die Erschließungsarbeiten öffentlich auszuschreiben.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Tiefbauarbeiten/Beläge	194.000,- €
Bänke/Fahrradständer	14.200,- €
Findlinge	7.000,- €
Wasseranlage Quellstein	5.500,- €
Pflanzen/Pflanzarbeiten	18.000,- €
Gesamt	238.700,- €

Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von 240.000 Euro werden im Wirtschaftsplan 2005 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich eingestellt.

6. Anlagen

Ausbauplan