

Mitteilung

im: **Südstadtausschuss**

Betreff: Optionsrückgabe Pflegeheim Block 10 / Französisches Viertel

Bezug: Vorlagen 277/2002, 134/2003 und 95/2004
Anlagen: 1 Bezeichnung: Lageplan

Die Verwaltung teilt mit:

Bereits im Jahr 2002 wurde vom Gemeinderat eine Grundstücksoption für ein Pflegeheim im Französischen Viertel an die Heimstiftung vergeben. 2003 wurde die Option verlängert und auf die Kreisbau übertragen, 2004 erfolgte eine erneute Verlängerung, da noch kein Förderentscheid vorlag. Parallel wurde 2003 ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan „Hindenburg-West“ eingeleitet, um für die Planung des Pflegeheims eine entsprechende planungsrechtliche Grundlage zu schaffen. Dieses Verfahren läuft noch. Das Konzept des Pflegeheims sah ca. 48 Plätze, ca. 9 betreute Wohnungen sowie zwei Gewerbeflächen vor.

Mitte Oktober 2004 haben Kreisbau und Heimstiftung der Verwaltung mitgeteilt, daß sie die Option für dieses Pflegeheim nicht länger aufrechterhalten wollen. Hintergrund ist eine neue Bedarfsanalyse und eine veränderte Einschätzung der Marktchancen. Kreisbau und Heimstiftung sind jedoch grundsätzlich weiter an der Umsetzung eines kleinen quartiersorientierten Pflegeheims im Bereich südlich des Neckars interessiert und prüfen derzeit gemeinsam mit der Verwaltung mögliche Standorte in der vorderen Südstadt (nördlich B 27) und in Derendingen.

Im Französischen Viertel wird die Verwaltung nun das auf die Planung des Pflegeheims zugeschnittene Verfahren stoppen und eine neue Planung für den Block 10 entwickeln.