

## Besondere Regelungen im Geltungsbereich der Stadt- und Ortsbilsatzungen

### **Erforderlichkeit einer Baugenehmigung**

In der Altstadt und den Ortsteilen, für die eine Ortsbilsatzung gilt, kann auch für Vorhaben, die nach § 50 LBO verfahrensfrei sind eine Baugenehmigung erforderlich sein.

Einer Baugenehmigung bedürfen folgende Vorhaben:

- Alle Änderungen am Äußeren der baulichen Anlagen, nicht genehmigungspflichtig sind reine Instandsetzungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit denen das Erscheinungsbild nicht oder nur in der Farbgebung verändert wird, In der Altstadt außerdem
- Werbeanlagen mit mehr als 0,05 m<sup>2</sup> Größe und Automaten, soweit sie nicht nur vorübergehend angebracht sind.
- Stützmauern, Einfriedungs- und Einfassungsmauern

In den historischen Kernen der Ortsteile mit Ortsbilsatzung außerdem die Errichtung oder wesentliche Änderung von

- verglasten baulichen Anlagen wie Gewächshäuser und Wintergärten,
- Satellitenempfangsanlagen,
- Pergolen,
- Einfriedungen und
- Solaranlagen, sowie der
- Abbruch von Gebäuden und anderen baulichen Anlagen, unabhängig von deren Größe.

### **Gestaltungssatzungen**

In der Altstadt und in den historischen Kernen der Ortsteile Bebenhausen, Bühl, Hagelloch, Kilchberg, Lustnau und Weilheim gilt die Stadtbilsatzung, bzw. die jeweilige Ortsbilsatzung. Diese Satzungen regeln Dach- und Fassadenformen, -materialien und die Detailausbildung. Das Stadtplanungsamt bietet hier eine Bauberatung an, die von Architektinnen und Architekten durchgeführt wird.

### **Ihre Ansprechpersonen:**

Ingrid Baisch-Berger

Telefon 07071 204-2272

E-Mail [ingrid.baisch-berger@tuebingen.de](mailto:ingrid.baisch-berger@tuebingen.de)

**Zuständigkeit:** Bebenhausen

Matthias Henzler

Telefon 07071 204-2659

E-Mail [matthias.henzler@tuebingen.de](mailto:matthias.henzler@tuebingen.de)

**Zuständigkeit:** Weilheim

Ina Marstaller  
Telefon 07071 204-2362  
E-Mail ina.marstaller@tuebingen.de  
**Zuständigkeit:** Altstadt

Reinhard Vögele  
Telefon 07071 204-2762  
E-Mail reinhard.voegele@tuebingen.de  
**Zuständigkeit:** Lustnau

Esther Wenzelburger  
Telefon 07071 204-2262  
E-Mail esther.wenzelburger@tuebingen.de  
**Zuständigkeit:** Bühl, Kilchberg, Hagelloch

**Ihre Ansprechpersonen im Bereich Denkmalpflege:**

Ingrid Baisch-Berger  
Telefon 07071 204-2272  
E-Mail ingrid.baisch-berger@tuebingen.de  
**Zuständigkeit:** Gesamtstadt Tübingen mit Stadtteilen mit Ausnahme des Bereichs der Altstadt

Ina Marstaller  
Telefon 07071 204-2362  
E-Mail ina.marstaller@tuebingen.de  
**Zuständigkeit:** Altstadt

Für Mehraufwendungen, die aufgrund der Festlegungen der Gestaltsatzungen entstehen, können, vorbehaltlich vom Gemeinderat bereitgestellter Mittel, Zuschüsse aus Mitteln der Stadtbildpflege bereitgestellt werden.