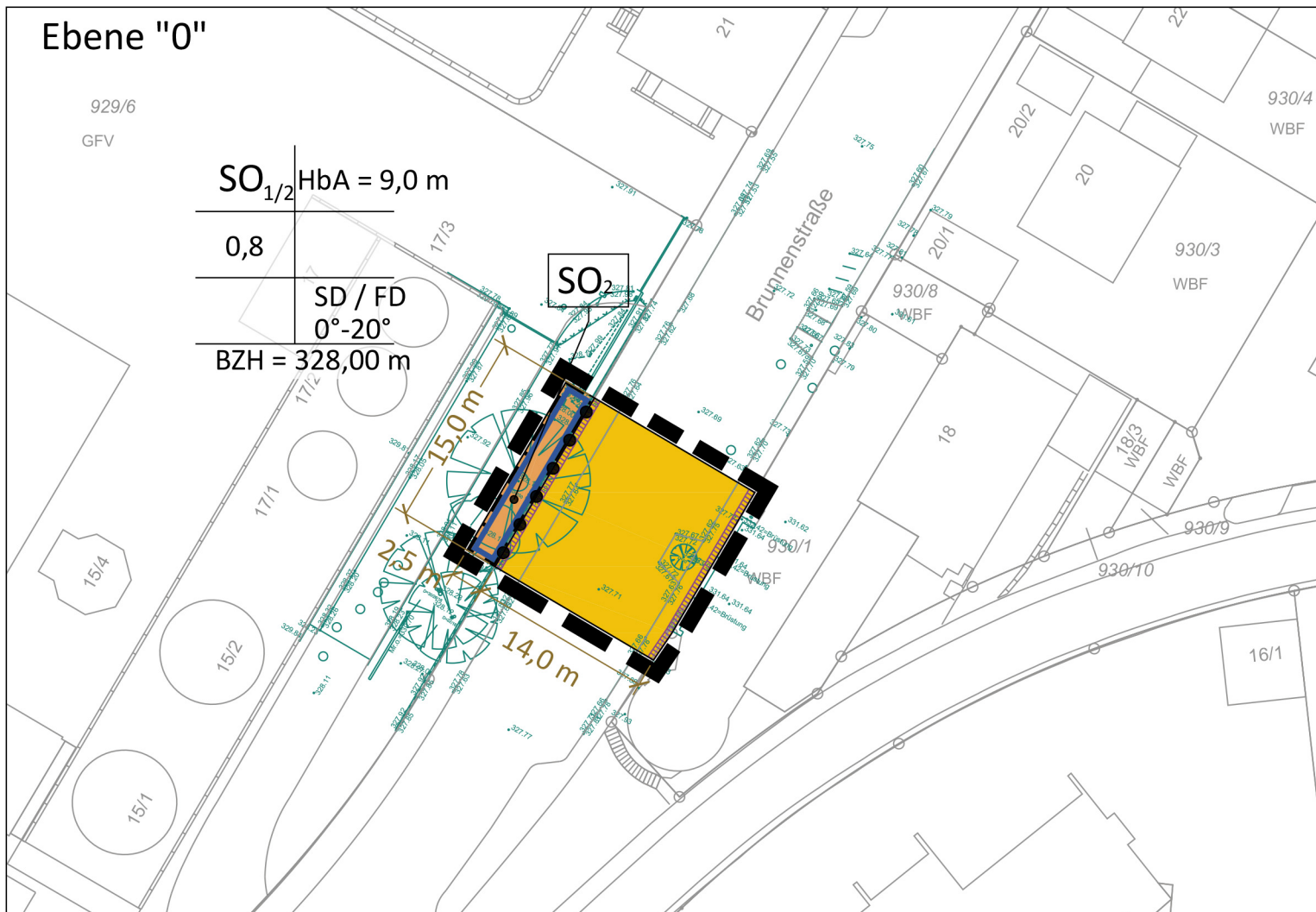
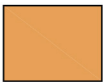


Ebene "0"

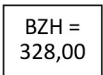


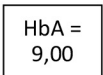
ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet - Museum
(Unterscheidung SO1 und SO2 siehe Textteil) (§ 11 BauNVO)

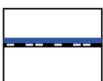
Maß der baulichen Nutzung

 BZH = 328,00
Bezugshöhe in Metern ü. NHN
(§18 Abs. 1 BauNVO)


 HbA = 9,00
Höhe baulicher Anlagen
(§16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

 0,8
Grundflächenzahl
(§19 BauNVO)


überbaubare Grundstücksfläche

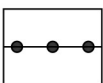
 Baugrenze
(§ 9 Abs. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen


 öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

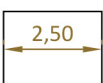
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise

 Fläche für Stützbauwerke

 Vermessung
(Ingenieurbüro Helle GbR vom 17.03.2026)

 Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Ebene "1"

