

Erschließung Gewerbegebiete Aischbach Teil 2 und Sindelfinger Straße

Variantenvergleich

Kriterium	Variante A	Variante C	Variante E
Befürworter	Verwaltung	Anwohner/Anwohnerinnen	Gewerbetreibende
Verbindung B 28 – Sindelfinger Straße: Adressbildung und gemeinsame Identität für Gewerbegebiete	<ul style="list-style-type: none"> - ein Gewerbegebiet mit gemeinsamer Adresse - gute Anbindung über neue Verbindungsstraße 	<ul style="list-style-type: none"> - Adressbildung und gemeinsame Identität sehr eingeschränkt, da Erschließung Sindelfinger Straße nur in einer Fahrtrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> - ein gemeinsames Gewerbegebiet - gute Anbindung über neue Verbindungsstraße
Übersichtlichkeit der Gewerbegebieterschließung	auf Grund der Adressbildung und Verkehrsführung gegeben	nicht gegeben, da Sindelfinger Straße über KN Westbahnhofstraße angefahren werden muss	nur teils gegeben <ul style="list-style-type: none"> - Sindelfinger Straße kann nicht über Route KN West/Handwerkerpark angefahren werden
Notwendige Wendeanlagen zur Verhinderung von Gewerbeverkehr in Wohngebieten	<ul style="list-style-type: none"> - Zanker-Parkplatz (vorhanden) 	<ul style="list-style-type: none"> - Zanker-Parkplatz (vorhanden) - Sindelfinger Straße bei KST 	<ul style="list-style-type: none"> - Zanker-Parkplatz (vorhanden)
Auswirkungen der Verkehrserschließung auf Gewerbeflächen	geeignete Flächenzuschnitte für GE und eingeschränktes GE möglich (Straßenführung ergibt sich durch Anschluss an vorhandene Straße und Anschlussmöglichkeit an die Sindelfinger Straße)	Flexiblerer Zuschnitt der GE-Flächen, da Trassenführung und Wendeanlage etwas freier platzierbar sind <ul style="list-style-type: none"> - Ausdehnung Anteil GE jedoch gegenüber Variante A kaum möglich wegen notwendigem Abstand zu WA 	Verlust an GE-Fläche wegen Flächenbedarf Doppelknoten West für Anschluss an B 28

Kriterium	Variante A	Variante C	Variante E
Schleichverkehr	wenig attraktiv für Schleichverkehr	über KN Handwerkerpark attraktiv für Schleichverkehr, jedoch nur in eine Fahrtrichtung	sehr attraktiv für Schleichverkehr: <ul style="list-style-type: none"> - über KN West in alle Richtungen - über KN Handwerkerpark nur in eine Fahrtrichtung
Verkehrsabwicklung am KN Handwerkerpark	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellflächen direkt am KN klein - Abwicklung noch gegeben 	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellflächen direkt am KN klein - Abwicklung noch gegeben 	<ul style="list-style-type: none"> - Aufstellflächen direkt am KN klein - Entlastung durch KN West
Verkehrsabwicklung und Auswirkungen am KN West	keine Auswirkungen	keine Auswirkungen	<ul style="list-style-type: none"> - Verminderung der Leistungsfähigkeit der B 28 durch Knotenarm zu Aischbach 2 - eng aufeinander folgender Doppelknoten: Aufstellflächen direkt am KN klein - wahrscheinlich Fahrbahnverbreiterung westlich des KN West erforderlich
Querung Ammertalweg (Fuß- und Radweg)	<ul style="list-style-type: none"> - eine Querung - MIV in zwei Richtungen - Mittelinsel /Aufweitung möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - eine Querung - MIV nur in eine Richtung - Mittelinsel / Aufweitung fraglich (Eingriff in Privatgrundstück) 	<ul style="list-style-type: none"> - zwei Querungen: westlich: MIV in zwei Richtungen; Mittelinsel /Aufweitung möglich östlich: MIV nur in eine Richtung; Mittelinsel / Aufweitung fraglich (Eingriff in Privatgrundstück)