

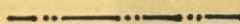
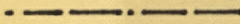
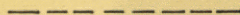


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Begrenzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baulinie
	Baugrenze
	Proj. Grundstücksgrenzen

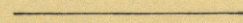

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
II	Z Zahl der Vollgeschosse
+S	Zusätzl. 1 Sockelgesch.
0,3	GRZ Grundflächenzahl
0.6	GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	
0	offen
9	geschlossen

Nutzungsschablone

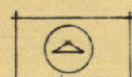

ART DER NUTZUNG	Z
GFZ/GRZ	BAUWEISE
BESONDERE ANGABEN	

Öffentl. Verkehrsflächen

	Gehweg
	Fahrbahn mit Kanal u. Schacht.

Flächen für Stellplätze und Garagen

Ga	Garagen
St	Stellplätze

	Umspannstation
	Spielplatz

Ga ANGEBAUT Garage mit Hauskörper verbunden erstellen

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.