

# ZEICHENERKLÄRUNG:



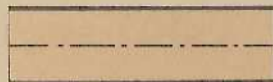
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



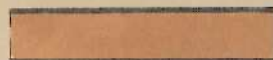
GEMEINBEDARSFLÄCHE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER  
ZWECKBESTIMMUNG NACH § 9 ABS.1 NR.11 BBauG



FUSS - RAD - UND LANDWIRTSCHAFTSWEG



GEHWEG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



VERKEHRSGRÜNFLÄCHE



BAUGRENZE



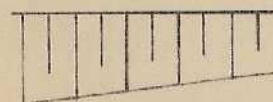
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



FIRSTRICHTUNG / GEBAUDESTELLUNG



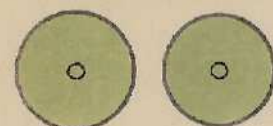
GEH - FAHR - UND LEITUNGSRECHT



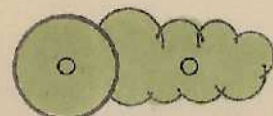
BÖSCHUNGSFLÄCHEN



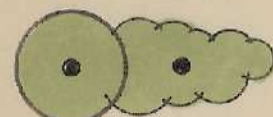
BEREICHE OHNE EIN-UND AUSFAHRT



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



PFLANZGEBOT FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BAUM-U. BUSCHGRUPPEN





# FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE- / GARAGEN

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse oder Max Gebäudehöhe ab EFH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

## NUTZUNGSSCHABLONE

Ga

GARAGEN (HINWEIS)

St

STELLPLÄTZE (HINWEIS)



KINDERSPIELPLATZ



OFFENE BAUWEISE, JEDOCH NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



" " , JEDOCH NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



" " , JEDOCH NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

O

OFFENE BAUWEISE

+ D

ANRECHENBARES DACHGESCHOSS



TRAFOSTATION



WASSERFLÄCHE (BACHLAUF)

a1 - a3

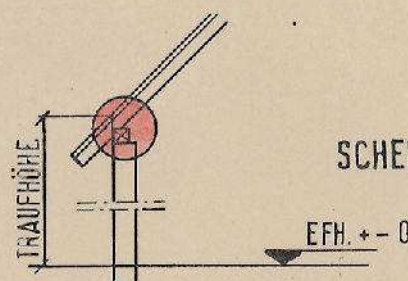
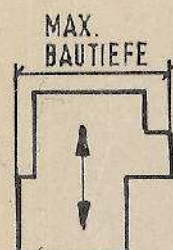
ABWEICHENDE BAUWEISE

TH

TRAUFHÖHE

SD

SATTELDACH



SCHEMASKIZZE

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.